

Zarządzenie nr 36/2018

Starosty Powiatu Mieleckiego z dnia 14.06.2018 r.

w sprawie ustalenia zasad ewidencjonowania i wyceny nieruchomości na potrzeby ewidencji księgowej, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ust. 1 b i ust. 1 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, Państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1911) oraz pkt 6.15 Krajowego Standardu Rachunkowości nr 11 „środki trwałe” (Dz. Urz. Min. Fin. poz.105) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ewidencja nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Powiatu Mieleckiego, zwana dalej „ewidencją zasobu”, prowadzona jest przez Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami w programie komputerowym Mienie firmy Geobid, w oparciu o bazę ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.
2. Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, zwana dalej „ewidencją U.W.”, prowadzona jest przez Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami w programie komputerowym Użytkowanie Wieczyste firmy Geobid, w oparciu o bazę ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.
3. W ewidencji zasobu i U.W. ujawnia się w szczególności dane o których mowa w art. 23 ust. 1 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Aktualizacja danych, o których mowa w ust. 3 zawartych w programie Mienie i Użytkowanie Wieczyste, następuje na bieżąco, na podstawie odpowiednich dokumentów źródłowych, jakie wpływają do Wydziału Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami. Przez dokumenty źródłowe należy rozumieć w szczególności prawomocne orzeczenia sądowe, aktualne odpisy z ksiąg wieczystych, ostateczne decyzje administracyjne, akty notarialne i protokoły przekazania nieruchomości, a także inne dokumenty, z których wynika zmiana danych wymienionych w ust. 3.
5. W przypadku rozbieżności danych w ewidencji zasobu i U.W. z danymi wynikającymi z ksiąg wieczystych lub danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków bądź też w przypadku nieujawnienia nieruchomości w ewidencji zasobu, należy doprowadzić do zgodności danych, w szczególności poprzez:
 - 1) sprawdzanie zapisów w księgach wieczystych i weryfikowanie ich z zapisami w ewidencji gruntów i budynków (w zakresie oznaczenia nieruchomości dane z ewidencji zasobu weryfikowane są na podstawie zapisów w ewidencji gruntów i budynków, natomiast w zakresie stanu prawnego - z treścią księgi wieczystej),
 - 2) regulowanie stanów prawnych w odniesieniu do nieruchomości, co do których Skarb Państwa nie posiadał tytułu prawnego,
 - 3) zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości, dla których księga wieczysta nie jest założona a Skarb Państwa legitymuje się tytułem własności.
6. W przypadku wykrycia w toku ww. czynności błędnych wpisów w księdze wieczystej bądź w ewidencji gruntów i budynków, należy podjąć czynności zmierzające do doprowadzenia do stanu zgodności ze stanem rzeczywistym.

§ 2

1. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, o których mowa w § 1 ust 1 i 2 podlegają ewidencji księgowej na kontach pozabilansowych w ujęciu syntetycznym. Ewidencję tę w ujęciu wartościowym prowadzi Wydział Finansowy na podstawie danych otrzymanych z Wydziału Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Ewidencja szczegółowa prowadzona jest w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami oraz w Wydziale Finansowym w Ewidencji Środków Trwałych.
3. W Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami sporządza się dokumenty przyjęcia na stan oraz zmniejszenia stanu nieruchomości (OT, PT), o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 w oparciu o:
 - a) wartości wynikające z kart inwentaryzacyjnych nieruchomości - w przypadku gdy podstawą nabycia lub zbycia jest prawomocna decyzja administracyjna,
 - b) ceny bądź wartości nieruchomości określonej w akcie notarialnym, w przypadku, gdy podstawą nabycia bądź zbycia jest taki akt,
 - c) cenę wynikającą z przemnożenia powierzchni gruntu przez średnią cenę metra kwadratowego gruntu ustaloną komisyjnie zgodnie z § 3 zarządzenia - w przypadku, gdy dokumenty źródłowe dotyczące nieruchomości Skarbu Państwa nie podają wartości bądź ceny gruntu.
4. Cena gruntu wynikająca z ust. 3 lit. c stanowi wartość przyjmowaną wyłącznie dla celów ewidencji księgowej.
5. Wydział Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami przekazuje do Wydziału Finansowego, zmiany wprowadzone do baz danych w zakresie:
 - a) oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
 - b) powierzchni nieruchomości;
 - c) wskazania dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;
 - d) wartości nieruchomości;
6. Zmiany o których mowa w ust. 5 przekazywane są do Wydziału Finansowego do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmiany do baz danych prowadzonych w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

1. W celu realizacji zadania określonego w § 2 ust. 3 lit. c powołuję komisję w składzie:
 - a) Maciej Woźniak- przewodniczący,
 - b) Anna Pietruszka- członek,
 - c) Irena Turek- członek,
 - d) Andrzej Kręciętowa- członek.
2. Komisja, w obecności co najmniej dwóch jej członków, ustala średnią cenę metra kwadratowego gruntu w oparciu o ceny transakcji nieruchomości niezabudowanych z terenu Powiatu Mieleckiego z ostatnich 12 miesięcy roku poprzedzającego, biorąc pod uwagę co najmniej 30 transakcji nieruchomości.
3. Ustalona średnia cena metra kwadratowego gruntu obowiązuje przy wycenie gruntu wg § 2 ust. 3 lit. c w roku bieżącym.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbnikowi Powiatu Mieleckiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Zbigniew Tymuła