

Wzór umowy

UMOWA

Nr.....

Zawarta w Mielcu w dniu pomiędzy:

POWIATEM MIELECKIM z siedzibą w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, Regon: 690581442, NIP: 817-19-80-506,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Mieleckiego, w imieniu którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Mieleckiego - Pani Ireny Turek
zwanym dalej „Zamawiającym” lub zamiennie „Inwestorem”

a
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w przedmiocie: „Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych: Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2; Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2” zamówienie realizowane w ramach projektu „Termomodernizacja wraz z przebudową i modernizacją Przychodni Zdrowia nr 4 i nr 5” dofinansowane w ramach osi priorytetowej III Czysta Energia działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków – budynki ochrony zdrowia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, dokonał wyboru oferty Wykonawcy,

Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych:
 - 1) **Zadanie I:** Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2
 - 2) **Zadanie II:** Przebudowa budynku Przychodni nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2,
zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres robót budowlanych - **Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2** obejmuje następujące roboty:

- 1) Roboty termomodernizacyjne dotyczące modernizacji przegród budowlanych:
 - a) izolacja cieplna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - c) docieplenie kominów,
 - d) docieplenie stropodachu,
 - e) wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej,
 - f) wymiana części stolarki okiennej,
 - g) roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych:
 - wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich,
 - naprawa pokrycia dachu,
 - zagospodarowanie terenu (odtworzenie opaski odbojowej),
 - instalacja odgromowa;
- 2) Roboty termomodernizacyjne dotyczące instalacji:
 - a) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych,
 - b) budowa instalacji fotowoltaicznej (mikroelektrownia),
 - c) montaż przepływowych i pojemnościowych podgrzewaczy wody,
 - d) przebudowa instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników,
 - e) budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - f) budowa instalacji klimatyzacji – system VRF,
 - g) budowa instalacji klimatyzacji typu split (serwerownia),
 - h) roboty towarzyszące przy wykonywaniu robót termomodernizacyjnych:
 - konstrukcja wsporcza dla centrali wentylacyjnej i agregatów klimatyzacji,
 - przewody instalacji elektrycznej, osprzęt elektryczny.
3. Zakres robót budowlanych - **Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2** obejmuje następujące roboty:
 - 1) Przebudowa budynku i remont wraz z dostosowaniem do aktualnych przepisów przeciwpożarowych:
 - a) przebudowa i remont piwnic:
 - remont ścian i sufitów,
 - uzupełnienie posadzek,
 - wykonanie ścianek działowych,
 - wymiana części wewnętrznej stolarki drzwiowej,
 - budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu
 - b) przebudowa i remont budynku I i II piętra:
 - przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
 - remont budynku tj.:
 - - remont ścian i sufitów,
 - - montaż sufitów podwieszanych,
 - - wymiana drzwi wewnętrznych,
 - - wymiana balustrad na klatkach schodowych,
 - - wykonania posadzek,
 - - wykonanie posadzki na klatkach schodowych,
 - - uzupełnienie tynków wewnętrznych,
 - - wymiana krtek wentylacyjnych,
 - budowa elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - wymiana instalacji elektrycznych i osprzętu elektrycznego.
4. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym, prace szczególnie uciążliwe będą wykonywane w godz. 16:00 do 06:00. Zamawiający po wcześniejszej akceptacji Inspektora nadzoru dopuszcza wykonywanie prac mało uciążliwych tj. malarskich, montaż wykładzin PVC, posadzek z płytek, okładzin ściennych, itp. od godz. od 06:00 do 16:00. Inspektor nadzoru będzie mógł przerwać prace uciążliwe i nakazać wykonania w godz. 16:00 do 06:00.

5. Ograniczenia wskazane w ust. 4 nie dotyczą robót dociepleniowych i izolacyjnych prowadzonych na zewnątrz budynku, z zastrzeżeniem, że wykonawca robót budowlanych obowiązany jest wykonać zadanie umożliwiające bezpieczne korzystanie z wejścia głównego do budynku. Wykonanie zabezpieczenia podlega obowiązkowi odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Roboty związane z wymianą okien wykonawca robót budowlanych może prowadzić wyłącznie po wcześniejszym ustaleniu terminu tych prac z najemcą pomieszczeń i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
7. Inspektor nadzoru zobowiązuje się kontrolować kolejność wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) Etap I:
 - a) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych pomieszczeń budynku znajdujących się między klatkami schodowymi (piwnica, parter, piętro I i II),
 - b) wykonanie robót instalacyjnych tj. pionów wod-kan przebiegających przez pomieszczenia w/w od II piętra do piwnic,
 - c) wykonanie przebić instalacyjnych w ramach pomieszczeń w/w i zamontowanie kanałów rurociągów itp.,
 - d) montaż tablic TR wraz z wpięciem instalacji nowych i pozostałych pomieszczeń nie objętych realizacją I etapu,
 - 2) Etap II:
 - a) wykonanie prac budowlano-instalacyjnych w pomieszczeniach znajdujących się między wewnętrzną środkową klatką schodową a ścianą południową budynku,
 - b) wykonanie instalacji elektrycznej – zasilanie urządzeń (podgrzewacze elektryczne, klimatyzatory),
 - c) wymiana instalacji wod-kan,
 - d) montaż tablic TR wraz z wpięciem nowych instalacji.
 - 3) Przystąpienie do realizacji następnego etapu możliwe się wyłącznie po zakończeniu etapu poprzedniego i pod warunkiem dokonania odbioru etapu.
 - 4) Zmiana zakresu i kolejności wykonywanych etapów możliwa jest na podstawie ustaleń z Rady Budowy z której zostanie spisany Protokół konieczności. Zmiana powyższa nie wymaga zmiany umowy.

§ 2.

1. Zakres praw i obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach realizacji przedmiotu umowy w szczególności należy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) kontrola nad prowadzeniem książki obmiaru,
 - 4) sprawdzanie postępu robót, zatwierdzanie wpisami do książki obmiaru ilości robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 7) sprawdzanie ilości zrealizowanych robót i dokonywanie weryfikacji stanu zawansowania robót i ich jakości i zgodności z Dokumentacją projektową,
 - 8) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,

- 9) udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w czasie trwania okresu gwarancji i w czynnościach przeglądu ostatecznego,
 - 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
 - 11) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zapewnia, że co najmniej jedna z osób wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy będzie obecna na budowie co najmniej ... razy w tygodniu. Jednorazowa wizyta osoby pełniącej nadzór inwestorski na budowie nie może być krótsza niż 45 min. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, osoba pełniąca nadzór inwestorski ma obowiązek potwierdzenia swojej obecności na liście zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego. Wzór listy obecności osób pełniących nadzór inwestorski na placu budowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Szczegółowo zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa Dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące dokumenty:
 - 1) W zakresie Zadania I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy Budowa instalacji wentylacji i klimatyzacji (zasilanie urządzeń), c.o. i instalacji wod-kan w ramach termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia nr 5,
 - b) Projekt budowlany Roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu przy ulicy Tańskiego 2 na działce nr ewid. 907/5; OBRĘB: 1_STARE MIASTO,
 - c) Zamiana do projektu budowlanego Roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu przy ulicy Tańskiego 2 na działce nr ewid. 907/5; OBRĘB: 1_STARE MIASTO,
 - d) Projekt techniczny uaktualniony Roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznych z zastosowaniem energooszczędnych systemów oświetleniowych i odnawialnych źródeł energii” w budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu dz. nr. 907/5 przy ulicy Tańskiego 2, 39-300 Mielec,
 - e) Projekt techniczny Dachowa mikroelektrownia fotowoltaiczna o mocy 10 kW w budynku Przychodni nr 5 przy ul. Tańskiego 2,
 - f) Przedmiary robót,
 - g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 2) W zakresie Zadania II: Przebudowa budynku Przychodni nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2:
 - a) Projekt Budowlany i wykonawczy „PRZEBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA W ZAKRESIE:
 - dostosowania dla osób niepełnosprawnych
 - przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych
 - dostosowanie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych
 - remontu pomieszczeń i korytarzyBUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI (ZASILANIE URZĄDZEŃ), C.O., I INSTALACJI WOD.-KAN. W RAMACH TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NR 5,
 - b) Projekt techniczny uaktualniony Roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznych z zastosowaniem energooszczędnych systemów oświetleniowych i odnawialnych źródeł energii” w budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu dz. nr. 907/5 przy ulicy Tańskiego 2, 39-300 Mielec,
 - c) Przedmiary robót,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Przedmiot umowy obejmuje również nadzór nad wszelkimi robotami dodatkowymi i uzupełniającymi jakie mogą wystąpić w trakcie robót podstawowych, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 4.

1. Nadzór inwestorski pełnić będą następujące osoby:
 - 1) Branża konstrukcyjno-budowlana – ...
 - 2) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - ...
 - 3) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – ...
 - 4) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - ...
2. Wykonawca jako Koordynatora nadzoru inwestorskiego wyznacza: ...
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 posiadają uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w ust. 1.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej przy zastrzeżeniu, że osoby pełniące nadzór inwestorski obowiązane są uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych podlegających nadzorowi to 13 listopada 2019 r.

§ 6.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości ... zł netto, razem z podatkiem VAT wynoszącym ... wynagrodzenie wynosi ... **zł brutto** (słownie złotych: ...), z tym że za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w części:
 - 1) Zadanie I: Termomodernizacja budynku Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ... zł netto, razem z podatkiem VAT wynoszącym ... wynagrodzenie wynosi ... **zł brutto** (słownie złotych: ...),
 - 2) Zadanie II: Przebudowa budynku Przychodni nr 5 w Mielcu przy ul. Tańskiego 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ... zł netto, razem z podatkiem VAT wynoszącym ... wynagrodzenie wynosi ... **zł brutto** (słownie złotych: ...).
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, wobec Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
3. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
4. Wykonawca nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi za zakończone elementy robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych spisany z wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Zapłata nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 8.

Jeżeli na skutek zaniechania lub niewłaściwego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.

*lub zapis:

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące Przedmiot umowy:

.....,
a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących Przedmiot umowy:
.....

**Uwaga: dodatkowe zapisy dotyczące podwykonawców zostaną doprecyzowane i zamieszczone w Umowie w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*

§ 10.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
- 5) Wykonawca podzleca całość nadzoru lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
- 6) czynności nadzoru zastrzeżone dla osób wskazanych w § 4 ust 1 wykonują inne osoby bez zgody Zamawiającego.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % Ceny ofertowej brutto,
- 2) za dopuszczenie do pełnienia czynności inspektora nadzoru objętego przedmiotem Umowy innego podmiotu lub innych osób niż wskazane w § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto,
- 3) za zawinione przerwanie realizacji obowiązków przez osoby wskazane w § 4 ust. 1 Umowy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 4) z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) z tytułu niewywiązania się z obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 9 Umowy –

w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 12.

1. Zamawiający i Wykonawca przewidują możliwość zamiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wskazanego w § 5 ust. 2 Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych podlegających nadzorowi, przy czym przedłużenie terminu nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 2) konieczności zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, wskazanych w § 4 ust. 1 Umowy, w sytuacji:
 - a) ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
 - c) rezygnacji w formie pisemnej tych osób z wykonywania swoich obowiązków, pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego i będą legitymować się doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
2. Wszelkie zamiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

§ 13.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł/ustanowił na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto, tj. ... w formie...
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota stanowiąca Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 14.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1202, ze zm.)

§16.

Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

