

DECYZJA NR 546/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.08.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Pana **zam.**
prowadzącego działalność gospodarczą pn. EKOLINIA MARIUSZ MIESZKOWICZ

obejmujące:

- **rozbudowę istniejącej instalacji zbiornikowej (złożonej z dwóch naziemnych zbiorników gazu płynnego o poj. 4,85 m³ każdy) o trzeci naziemny zbiornik gazu płynnego o poj. 4,85m³ wraz z rozbudową istniejącego przyłącza gazu do zasilania dwóch budynków przemysłowych – w zabudowie przemysłowej, na terenie obejmującym działki nr ewid. gr. 454, 453/1, 452, 467/1, 466/1 w miejscowości Młodochów, gm. Gawłuszowice, obręb 33 Młodochów**

autor projektu: Tadeusz Turkot upr. bud. nr S – 75/82 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0574/02
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami jednostek opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, przepisami BHP, oraz zapewniając ewentualną ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów – zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę wystąpił inwestor załączając niezbędne dokumenty przewidziane w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j.).

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) do wniosku dołączono:

- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany w 3 egzemplarzach,
- oświadczenie na działki inwestowane pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Gawłuszowice z dnia 06.05.2024r. znak B.6730.15.2024 o warunkach zabudowy;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Gawłuszowice z dnia 23.08.2024r. znak PGR.6220.2.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.07.2024r. znak RS.ZUZ.4210.190.2024.AS udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Strony postępowania administracyjnego ustalone zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, powiadomione zostały pismem z dnia 17.09.2024r. o wszczętym postępowaniu w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, a także pouczone o możliwości zapoznania się z dokumentami, wypowiedzania się oraz składania ewentualnych uwag i wniosków w sprawie.

Po analizie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego, w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane stwierdzono zgodność:

- z zapisami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Gawłuszowice z dnia 06.05.2024r. znak B.6730.15.2024 o warunkach zabudowy w tym m. innymi:

- w ramach rozbudowy istniejącej instalacji zbiornikowej złożonej z dwóch naziemnych zbiorników gazu płynnego o poj. 4,85 m³ każdy zaprojektowano trzeci zbiornik naziemny gazu płynnego o poj. pojemności 4,85 m³ wraz z rozbudową istniejącego przyłącza gazu do zasilania dwóch budynków przemysłowych, co czyni zadość zapisom decyzji o warunkach zabudowy, gdzie ustala się gabaryty naziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności do 4,85m³;

- z wymaganiami ochrony środowiska:

- projektowana inwestycja została na podstawie §3 ust.1 pkt 37 w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako zabudowa przemysłowa, w tym instalacje do naziemnego magazynowania substancji. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja Wójta Gminy Gawłuszowice, znak: PGR.6220.2.2023 z dnia 23.08.2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Należy respektować wszystkie ustalenia ww. decyzji;

- w związku z faktem, iż zakres przedsięwzięcia obejmuje prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące tj. Kanał Dymitrowsko – Młodochowski przyłącza gazowego w rurze osłonowej, z lokalizacją przekroczenia na działce nr ewid. 467/1 w m. Młodochów, inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak RS.ZUZ.4210.190.2024.AS z dnia 11.07.2024 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie.

W związku z powyższym projekt zagospodarowania działki opracowany przez uprawnionych projektantów jest kompletny i zgodny z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 06.05.2024 r., znak B. 6730.15.2024 wydaną przez Wójta Gminy Gawłuszowice, wymaganiami ochrony środowiska, ponadto projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi w tym m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.).

W wyniku powyższych faktów i analizy dokumentów sprawy stwierdzono, że spełnione zostały wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej na podstawie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.) w wysokości 155 zł.



Z up. STAROSTY
Tomasz Killian
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. P. _____ zam. _____ + zał. Nr 1,
2. Pozostałe strony postępowania – wg załącznika nr 2 pozostającego w aktach sprawy,
3. a/a + zał. Nr 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu + zał. Nr 1.
2. Wójt Gminy Gawłuszowice do decyzji o warunkach zabudowy znak B.6730.15.2024 z dnia 06.05.2024r. oraz do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: PGR.6220.2.2023 z dnia 23.08.2023r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 – opieczętowany projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji

