

PRZEBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA W ZAKRESIE:
- DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH
- DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
- REMONTU POMIESZCZEŃ I KORYTARZY

NA DZIAŁCE O NR EWID.. NR 907 / 5 OBRĘB 001 STARE MIASTO
 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MIELEC, GMINA MIELEC

Przeznaczenie i program użytkowy

Projektem objęta jest przebudowa istniejącego budynku przychodni zdrowia NZOZ w Mielcu obejmująca:
 w piwnicy - malowanie ścian, pomieszczenia wentylatorni, inwertera instalacji fotowoltaicznych
 w parterze - przebudowa drzwi, przebudowa drzwi, przebudowa spocznika klatki schodowej i grzejników
 wydzielenie ppoż. klatki schodowej, wykucie okna napowietrzającego
 na I piętrze - przebudowa drzwi, przebudowa spocznika klatki schodowej i grzejników
 na II piętrze - przebudowa drzwi, grzejników, pomieszczeń sanitarnych, otworu
 wyłazu na dach, wykucie okna oddymiającego

Przebudowywany budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną.

Przeznaczenie i program użytkowy / Zestawienie powierzchni i kubatur

Ilość kondygnacji	I + III = IV
Powierzchnia zabudowy	41.03m x 14.95m = 612.00 m ²
Długość - elewacja zachodnia (frontowa)	41.03 m
Szerokość - elewacja południowa (boczna)	14.95 m
Powierzchnia użytkowa - parter + I piętro + II piętro	1532.30 m ²
Powierzchnia użytkowa gospodarcza - piwnica	510.30 m ²
Powierzchnia użytkowa razem	1532.30 m ² x 510,30 m ² = 2042,60 m ²
Kubatura	1913.00m ² x 41.03 m = 7800.0 m ³
Wysokość zrębu	11.52 m
Wysokość całego budynku (do kalenicy)	12.19 m
Wysokość całego budynku (do ocieplenia stropodachu)	11.30 m
Wysokość pomieszczenia parteru	3,03 m

Stan istniejący

Obiekt leży we w miejscowości Mielec, usytuowany jest na dz. nr 907/5 równolegle do drogi dojazdowej wewnętrznej. Jest to budynek przychodni zdrowia NZOZ który usytuowany jest na podłużnym boku prostokąta, równolegle do drogi. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 41.03m x 14.95m, II piętrowy, podpiwniczony, posiada stropodach płaski, posiada 3 wejścia główne od strony zachodniej.

Forma obiektu i funkcja

Obiekt posiada kilku użytkowników. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach 41.03m x 14.95m. Kąt nachylenia połaci stropodachu wynosi 2°. Połacie kryte są papa na lepiku. W całym budynku projektuje się przebudowę klatek schodowych w celu dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych wraz z instalacją oddymiania i napowietrzania. Projektuje się częściową przebudowę pomieszczeń socjalnych personelu oraz higieniczno-sanitarnych pacjentów, skucie starych posadzek i malowania ścian. W piwnicy projektuje się pomieszczenie centrali wentylacyjnej oraz pomieszczenie dla inwertera instalacji fotowoltaicznej.

Spis pomieszczeń

Piwnica:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
- 1.1	KLATKA SCHODOWA	15.80 m ²
- 1.2	KOMUNIKACJA	61.40 m ²
-1.3	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	7.10 m ²
-1.4	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6.50 m ²

-1.5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	17.60 m ²
-1.6	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - WĘZEL C.O.	23.63 m ²
-1.7	SZATNIA	11.84 m ²
-1.8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - PRĄD	6.91 m ²
-1.9	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	45.63 m ²
-1.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	16.34 m ²
-1.11	POMIESZCZENIE SANITARNE	3.70 m ²
-1.12	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	13.03 m ²
-1.13	SZATNIA	7.43 m ²
-1.14	KOMUNIKACJA	43.20 m ²
-1.15	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	18.18 m ²
-1.16	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	34.22 m ²
-1.17	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	22.00 m ²
-1.18	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	44.53 m ²
-1.19	POMIESZCZENIE WENTYLATORNI	29.90 m ²
-1.20	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	24.20 m ²
-1.21	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	18.41 m ²
-1.22	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	12.73 m ²
-1.23	POMIESZCZENIE CENTRALI WENTYLACYJNEJ	20.90 m ²
Razem		510.30 m²

Parter:

Nr	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia
0.0	WIATROŁAP	Płytki gresowe	3.44 m²
0.1	KORYTARZ	Płytki gresowe	32.05 m²
0.2	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	16.30 m²
0.3	POKÓJ PIEŁĘGNIAREK RODZINNYCH	Płytki gresowe	19.11 m²
0.4	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.60 m²
0.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	3.70 m²
0.6	KORYTARZ	Płytki gresowe	2.80 m²
0.7	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	19.30 m²
0.8	POCZEKALNIA (PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA)	Płytki gresowe	14.25 m²
0.9	RECEPCJA (PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA)	Płytki gresowe	19.99 m²
0.10	KORYTARZ	Płytki gresowe	9.50 m²
0.11	GABINET ZABIEGOWY	Wykładzina PVC	15.58 m²
0.12	WC	Płytki gresowe	3.20 m²
0.13	WC PERSONELU	Płytki gresowe	3.27 m²
0.14	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	16.90 m²
0.15	KORYTARZ	Płytki gresowe	7.80 m²
0.16	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	13.24 m²
0.17	WC	Płytki gresowe	2.09 m²
0.18	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki gresowe	8.80 m²
0.19	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.64 m²
0.20	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.71 m²
0.21	RECEPCJA	Płytki gresowe	12.30 m²

0.22	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	11.37 m ²
0.23	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	1.27 m ²
0.24	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	1.10 m ²
0.25	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	10.43 m ²
0.26	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.29 m ²
0.27	WIATROŁAP	Płytki gresowe	5.47 m ²
0.28	KORYTARZ / KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	34.75 m ²
0.29	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.60 m ²
0.30	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	18.90 m ²
0.31	GABINET ZABIEGOWY	Wykładzina PVC	20.77 m ²
0.32	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.52 m ²
0.33	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	19.31 m ²
0.34	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.93 m ²
0.35	KORYTARZ / POCZEKALNIA	Płytki gresowe	80.33 m ²
Razem			492.30 m²

I Piętro:

Nr	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia
1.2	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	16.40 m ²
1.3	KORYTARZ / POCZEKALNIA	Płytki gresowe	84.15 m ²
1.4	POCZEKALNIA	Płytki gresowe	15.50 m ²
1.5	KORYTARZ / SALA ĆWICZEN	Wykładzina PVC	47.90 m ²
1.6	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	7.70 m ²
1.7	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	7.33 m ²
1.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	11.60 m ²
1.9	SZATNIA PERSONELU	Płytki gresowe	4.70 m ²
1.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Płytki gresowe	1.05 m ²
1.11	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	19.36 m ²
1.12	SALA ĆWICZEŃ	Wykładzina PVC	24.00 m ²
1.13	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	19.40 m ²
1.14	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.90 m ²
1.15	SZATNIA PACJENTÓW	Płytki gresowe	11.50 m ²
1.16	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki gresowe	4.50 m ²
1.17	POMIESZCZENIE SANITARNE PERSONELU	Płytki gresowe	3.00 m ²
1.18	POMIESZCZENIE SANITARNE PERSONELU	Płytki gresowe	4.65 m ²
1.19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	0.96 m ²
1.20	KORYTARZ	Płytki gresowe	3.10 m ²
1.21	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	13.34 m ²
1.22	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.13 m ²
1.23	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	25.60 m ²
1.24	KORYTARZ	Wykładzina PVC	5.40 m ²
1.25	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	6.31 m ²
1.26	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	11.71 m ²
1.27	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.50 m ²
1.28	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	21.23 m ²

1.29	RECEPCJA	Płytki gresowe	14.75 m ²
1.30	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	24.66 m ²
1.31	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	18.75 m ²
1.32	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.67 m ²
1.33	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	18.12 m ²
1.34	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.70 m ²
Razem			510.76 m ²

II Piętro:

Nr	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia
2.1	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	16,70 m ²
2.2	KORYTARZ / POCZEKALNIA	Płytki gresowe	55,53 m ²
2.3	SERWEROWNIA	Płytki gresowe	5,31 m ²
2.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	7,65 m ²
2.5	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	14,04 m ²
2.6	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	3,44 m ²
2.7	KORYTARZ	Płytki gresowe	2,10 m ²
2.8	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.9	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	19,40 m ²
2.10	PRACOWNIA	Płytki gresowe	19,70 m ²
2.11	PRACOWNIA	Płytki gresowe	11,80 m ²
2.12	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11,32 m ²
2.13	CIEMNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.14	PRACOWNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.15	SZATNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.16	SZATNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.17	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.18	KORYTARZ	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.19	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.20	POMIESZCZENIE SANITARNE PERSONELU	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.21	WC PERSONELU	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.22	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.23	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	11.74 m ²
2.24	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	13.59 m ²
2.25	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	12.20 m ²
2.26	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	12.44 m ²
2.27	POKÓJ REHABILITACJI DZIECI	Wykładzina PVC	23.74 m ²
2.28	REJESTRACJA	Płytki gresowe	12.28 m ²
2.29	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Płytki gresowe	5.05 m ²
2.30	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	24.28 m ²
2.31	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	19.04 m ²
2.32	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	11.58 m ²
2.33	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	18.58 m ²
2.34	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.48 m ²
2.35	KORYTARZ	Płytki gresowe	86.02 m ²

2.36	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	20.61 m ²
2.37	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Płytki gresowe	2.07 m ²
	Razem		500.45 m²

Stan projektowany

Przebudowa WC ogólnodostępnego z wyposażeniem przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na II piętrze - zaprojektowano komplet wyposażenia umożliwiającego korzystanie z pomieszczenia przez osoby niepełnosprawne wykonane ze stali nierdzewnej (poręcz ścienna łukowa stała boczna, poręcz ścienna łukowa stała, poręcz uchylna łukowa, umywalka z syfonem przyściennym)

Stan projektowany

Przebudowa WC ogólnodostępnego z wyposażeniem przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na II piętrze - zaprojektowano komplet wyposażenia umożliwiającego korzystanie z pomieszczenia przez osoby niepełnosprawne:

PORĘCZ NR 1 PRZY MISCE USTĘPOWEJ

ścienna, stała, boczna o długości 60cm, Średnica: 32mm, kolor chrom, ilość szt.. 1

PORĘCZ NR 2 PRZY MISCE USTĘPOWEJ

ścienna łukowa uchylnej o długości 70cm, Średnica: 32mm, Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania z łącznikiem, kolor chrom, ilość szt.. 1

PORĘCZ PRZY UMYWALCE

poręcz umywalkowa stała, ścienna łukowa prosta o długości 60cm, Średnica: 32mm, kolor chrom, ilość szt.. 2.

UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

z otworem, bez przelewu, wymiary: głębokość - 55cm, szerokość - 65cm, syfon przyścienny, zapewnić wolną przestrzeń pod umywalką która wynosić przynajmniej 67 cm

MISKA USTĘPOWA DLA NN

wisząca, lejowa, wymiary: długość 700mm, szerokość 350mm, wysokość 34mm
niż 70 cm aby zapewnić to swobodne umieszczenie wózka wzdłuż miski

Cały budynek

- gabinety lekarskie, zabiegowe, rehabilitacyjne - wykładziny PCV
- drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni dźwiękoszczelne o klasie min. 28dB
- drzwi do WC zwykłe
- malowanie i szpachlowanie każdego pokoju
- sufit, stara farba do zdercia
- malowanie, szpachlowanie nowe drzwi 80 / 200cm w istniejącej toalecie
- nowa ścianka + płytki

Piwnica

- odmalowanie całego korytarza
- istniejące drzwi w piwnicy do pozostania
- istniejące drzwi ppoż. na klatce schodowej do pozostania
- malowanie holu
- przemalowanie sufitu
- zabudowanie kanałów wentylacji i klimatyzacji
- malowanie ścian i sufitów (hol i pomieszczenia)
- wymiana posadzek na klatce schodowej
- wymiana posadzek w miejscach wymiany ciągów kanalizacyjnych wg rysunków posadzki wg układu warstw posadzkowych:
- płytki ceramiczne 30x30cm
- płyta posadzkowa betonowa B20 zbrojona zbrojeniem stalowym gr. 10cm,
- 2 x folia PE(min. 0,2mm)
- istniejące warstwy
- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady na klatce schodowej

Parter

- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- nowe drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni dźwiękoszczelne
- nowe posadzki (płytki ceramiczne + PVC wg rysunków posadzki wg układu warstw posadzkowych na całej kondygnacji łącznie z klatką schodową)
- nowe posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości min. 2 m
- nowe płytki przy umywalkach do wysokości 1,60 m
- odmalowanie wszystkich pomieszczeń
- nowe wykładziny PCV
- nowy projektowany sufit podwieszany kasetonowy: (kolor biały, materiał niepalny, obniżony do poziomu H=2,60m, modułowo-kasetonowy, na ruszcie stalowym widocznym)

I Piętro

- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- demontaż istniejącego schodolazu dla osób niepełnosprawnych w lewej narożnej klatce schodowej na czas wymiany balustrady i ponowny jego montaż po wymianie balustrady na nową (całkowity demontaż schodolazu to wg odrębnego opracowania po zamontowaniu windy)
- nowe drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni dźwiękoszczelne
- uzupełnić remont cokołów
- malowanie korytarza
- malowanie w środku pomieszczeń
- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- nowe posadzki ceramiczne w holu i korytarzach - gres polerowany o wym. min. 50x50cm,
- nowe posadzki w holu i korytarzach - wykładziny PCV
- nowe posadzki ceramiczne na całej kondygnacji + klatka schodowa
- nowe posadzki ceramiczne na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości 2 m
- nowe płytki przy umywalkach do wys. 1,60 m
- nowy projektowany sufit podwieszany kasetonowy: (kolor biały, materiał niepalny, obniżony do poziomu H=2,60m, modułowo-kasetonowy, na ruszcie stalowym widocznym)

II Piętro

- demontaż istniejącego schodolazu dla osób niepełnosprawnych w lewej narożnej klatce schodowej na czas wymiany balustrady i ponowny jego montaż po wymianie balustrady na nową (całkowity demontaż schodolazu to wg odrębnego opracowania po zamontowaniu windy)
- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- nowy projektowany sufit podwieszany kasetonowy: (kolor biały, materiał niepalny, obniżony do poziomu H=2,60m, modułowo-kasetonowy, na ruszcie stalowym widocznym)
- malowanie sufitu
- nowe drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni dźwiękoszczelne
- malowanie pomieszczeń
- uzupełnienie bruzd po instalacjach
- nowe posadzki ceramiczne w holu i korytarzach - gres polerowany o wym. min. 50x50cm,
- nowe posadzki w holu i korytarzach - wykładziny PCV
- nowe posadzki ceramiczne na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości 2 m
- nowe płytki przy umywalkach do wysokości 1,60m

Schody

nowe posadzki na schodach na całym budynku płytki gres polerowany o wym. min. 30x30cm, demontaż płytek i zdzieranie warstwy kleju, wydzielenie ppoż. głównej klatki schodowej, konstrukcja ślusarka stalowa lub aluminiowa przeszklona, wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych

Struktura zatrudnienia

Projektowane prace nie są związane ze zmianą struktury zatrudnienia. W budynku jest zatrudnionych około 50-55 osób.

Wysokości pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi i BHP:
W przebudowywanych korytarzach projektowane sufity na poziomie 2,60m od poziomu posadzki.
W pozostałych pomieszczeniach wysokość pomieszczeń bez zmian.

Oświetlenie światłem dziennym

Ze względu na wymogi BHP przewiduje się podział pomieszczeń na trzy typy:

- pomieszczenia nie przewidziane na pobyt pracowników (czas przebywania pracowników krótszy od 2 godzin) - pom. gospodarcze na piętrach i w piwnicy
- pomieszczenia przewidziane do czasowej pracy (czas przebywania pracownika od 2 do 4 godziny)

- pomieszczenia stałej pracy (czas przebywania powyżej 4 godzin)

Istniejące pomieszczenia czasowej i stałej pracy posiadają oświetlenieienne dostosowane do wielkości i kształtu pomieszczenia oraz rodzaju wykonywanej pracy.

Pozostałe pomieszczenia przebudowywane (łazienki) nie są przystosowane na pobyt pracowników – zapewniono oświetlenie światłem dziennym bądź sztucznym.

Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne.

Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne ogólnodostępne

- na parterze – przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych oraz likwidacja pokoju personelu
 - na I piętrze – bez zmian
 - na II piętrze - zaprojektowano WC ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w którym należy zastosować urządzenia i przybory sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych
- W WC ogólnodostępnym zaprojektowano kratkę ściekową w posadzce oraz kran z armaturą przystosowaną do zamontowania węża.

Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne dla pracowników

- na parterze - likwidacja pokoju personelu
- na I piętrze – likwidację drzwi do pomieszczenia socjalnego personelu
- na II piętrze projektowana toaleta dla pracowników, w świetle przepisów wystarczające dla min. 20 pracowników. Zaprojektowano WC wyposażone w 1 miskę ustępową oraz 1 umywalkę umieszczoną w przedsionku.
- na II piętrze projektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych, Zaprojektowano WC wyposażone w 1 miskę ustępową oraz 1 umywalkę oraz pisuar umieszczone w jednym pomieszczeniu. Wszystkie w/w pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną. Zapewniono także ogrzewanie i oświetlenie zgodnie z PN. Podłogi i okładzina ścian zostanie wykonana w technologii umożliwiającej łatwe utrzymywanie czystości.

Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku to istniejące ściany nośne i istniejąca płyta stropowa żelbetowa z płyt kanałowych, konstrukcja murowana, tradycyjna

Istniejący dach	stropodach pełny płaski, kryty papą, dwuspadowy (pochylenie połaci 2°) konstrukcja z płyt korytkowych opartych na płycie kanałowej
Istniejący strop	płyta stropowa żelbetowa z płyt kanałowych gr. 25cm ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr. 20cm folia paroizolacyjna PE od spodu belek stropowych strop podwieszony gipsowo-kartonowy
Istniejące fundamenty	brak odkrywek
Istniejąca pionowa	zewnętrzne ściany murowane z cegły pełnej gr. 38cm ocieplone styropianem gr. 15cm cokół styrodurem gr. 10cm
nośna wewnętrzna	wewnętrzne ściany murowane z cegły gr. 25cm +12cm=38cm
Istniejące schody wewnętrzne	przebudowa spocznika i grzejnika na spoczniku

Wyłaz na dach	przebudowa i demontaż starego istniejącego wyłazu na dach nowe okno wyłazowe termoizolacyjne w rozmiarze niestandardowym do dachów płaskich, rozmiar okna kołnierza 80 x 80 x 30 cm, współczynnik U dla całego okna $U=0,74 \text{ W/ m}^2\text{K}$. wykończenie zewnętrzne w kolorze czarnym, ościeżnica z profili PVC wypełnionych materiałem termoizolacyjnym, okno wyłazowe do płaskiego dachów
drabinki do wychodzenia na dach	projektuje się przebudowę istniejących drabinek do wychodzenia na dach przebudowa istniejących drabinek do wychodzenia na dach wymiary klamry: głębokość 30cm, szerokość 50cm, rozstaw w świetle co 30cm ze stali nierdzewnej, z rur stalowych $\varnothing 20\text{mm}$, kolor ciemno-szary
Istniejące kominy	murowane tradycyjnie z cegły pełnej gr. 12 cm, przekrój otworów wentylacyjnych i dymowych 14x14cm
Projektowana okna ppoż.	OKNO ODDYMIAJĄCE Wymagana powierzchnia czynna oddymiania $A_{cz}= 0,81\text{m}^2$ Wymiary zewnętrzne ościeżnicy szerokość 85cm, wysokość 186cm Powierzchnia czynna oddymiania 0,82 [m ²] OKNO NAPOWIETRZAJĄCE Wymagana powierzchnia napowietrzania $A_{nap}= 1,63\text{m}^2$ Wymagana powierzchnia napowietrzania 1,63[m ²] Wymiary zewnętrzne ościeżnicy szerokość 125cm, wysokość 160cm Powierzchnia napowietrzania = $B \times H_{1,65}[\text{m}^2]$
Projektowane ściany wewnętrzne działowe	1. Konstrukcja aluminiowo-szklana grubość 12cm, odp. ogn. EI60, drzwi EI30 2. Konstrukcja PVC-szkło gr. 12cm, odp. ogn. bezklasowa, drzwi bezklasowe) 3. Beton komórkowy , gr. 8cm 4. Gips.-karton. wypełnienie wełna mineralna gr. 1.5cm + 7cm + 1.5cm 5. Laminatowa z płyt LTT, Ścianki systemowe kabinowe do kabin WC, grubość 28 mm wysokość całkowita – 200cm , wysokość elementów – 185cm , odstęp od podłogi – min.15cm , szerokość - min 80cm w świetle otworu , wysokość – 185cm kolorystyka – białe

Wykończenie budynku

Posadzki PVC	wykładziny PCV, kolorystyka drewnopodobna, wykończenie powierzchni matowa pomieszczenia biurowe, wykładzina z linoleum
Płytki gresowe	plytki gresowe o wym. 30x30 cm na istniejących płytkach posadzkowych gres polerowany, pomieszczenia techniczne ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne płytki gresowe techniczne wymiar 30x30x0,8cm, Wykończenie powierzchni matowa, płytki ceramiczne gresowe na warstwie dociskowej - wylewka cementowa grubość. 4cm zbrojona
Cokoły	cokoły z płytek gresowych należy wykonać jako gotowe, konfekcjonowane

Drzwi	<p>drzwi wewnętrzne do WC z nawiewem dolnym oraz z przeszkleniem częściowym, drzwi do szatni wyposażać w urządzenie samozamykające</p> <p>drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni dźwiękoszczelne</p> <p>drzwi wewnętrzne do WC z nawiewem dolnym oraz z przeszkleniem częściowym</p> <p>drzwi wydzielające strefy komunikacyjne – korytarzowe aluminiowe, kolor grafitowy</p> <p>drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaopatrzyć w otwór nawiewny o łącznym przekroju min. 0,022m².</p>
Stolarka drzwiowa:	<p>Do łazienki na II piętrze zaprojektowano drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe pełne w konstrukcji drewnianej, Okleina w kolorze białym.</p> <p>W drzwiach do łazienek należy zastosować samozamykacze oraz kratki wentylacyjne zgodnie z przepisami.</p> <p>W drzwiach do wc ogólnodostępnego i kabiny wc pracowników zastosować zamki łazienkowe. W drzwiach do łazienki pracowników zastosować zamek z wkładką.</p> <p>– Na parterze zaprojektowano drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe EI30 w ścianach oddzielenia p.poż.. z profili zimnych w kolorze białym, szklone szkłem pojedynczym bezbarwnym bezpiecznym P2, główne skrzydło min."90cm", drzwi wyposażone w samozamykacz, antabę i zamek z wkładką</p>
Ślusarka drzwiowa:	<p>– Na I i II piętrze zaprojektowano drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe aluminiowe "90cm", EI30 w ścianach oddzielenia p.poż.. z profili zimnych w kolorze białym, szklone szkłem pojedynczym bezbarwnym bezpiecznym P2, drzwi wyposażone w samozamykacz, antabę i zamek z wkładką</p> <p>– konieczna wymiana drzwi do piwnicy ze względu na wymagania przepisów p.poż.</p> <p>-projektowane na drzwi stalowe lakierowane w kolorze kość słoniowa RAL 1015, EI30</p>
balustrady	<p>spawana z rur stalowych, wysokość 1,10m, kolor chrom rozstaw wypełnienia maksymalnie 12cm, słupki: Ø44.5x2.3mm,poręcze: Ø44.5x2.3mm</p>
tynki i okładziny	<p>tynki wewnętrzne cienkowarstwowe</p> <p>gipsowe, sufity pomieszczeń - tynk cementowo-wapienny kat. III, w pomieszczenia sanitarne wszystkie ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m, okładziny ścian WC – glazura</p> <p>nowoprojektowany tynk w pom. mokrych (łazienka, WC) tynk cem. kat.III</p> <p>tynki wewnętrzne cienkowarstwowe gipsowe, sufity pomieszczeń - tynk cementowo-wapienny kat. III, w pomieszczenia sanitarne wszystkie ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m, okładziny ścian WC – glazura</p> <p>malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi dwukrotnie z malowanie farbami lateksowymi odporne na ścieranie na mokro klasa I okładziny ścienne. - higieniczno – sanitarne na pełną wysokość pomieszczenia, z płytek ceramicznych o wymiarach 60x30cm układanych w poziomie, kolor płytek biały</p>

powłoki malarskie	malowanie farbami lateksowymi ogólnego stosowania odporne na ścieranie na mokro klasa I, malowanie ścian i sufitów farby cienkowarstwowe i strukturalne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i szpachlowaniem nierówności ścian i sufitów
wykończenie wewnętrzne	ściany oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane w kolorze białym
Posadzki i okładziny schodów:	W łazienkach zaprojektowano posadzki z płytek gresowych technicznych – 30x30cm o powierzchni naturalnej w kolorze jasnobeżowym W miejscu progów stosować listwę aluminiową prostokątną
Wykończenie sufitów:	W łazienkach na II piętrze i na korytarzach parteru, I i II piętra: - sufity podwieszane kasetonowe - profile widoczne lakierowane w kolorze białym - wypełnienie z płyt 60x60cm z wełny mineralnej laminowanej - przyjęty w projekcie poziom sufitu - 2,6m od poziomowi posadzki Sufity podwieszane wykonywać zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta

Rodzaj odpadów - Nie dotyczy

Kategoria geotechniczna istniejącego obiektu - Nie dotyczy

Warunki i sposób posadowienia - Nie dotyczy

Ocena techniczna stanu istniejącego - Stan techniczny dobry

Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek przystosowany jest do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Teren, Parter oraz I piętro dostępne jest bezpośrednio z terenu poprzez windę o wymiarach 110x140cm. Projektuje się demontaż i usunięcie istniejącego schodolazu na bocznej klatce schodowej prowadzącego od kondygnacji I piętra do II piętra. Demontaż schodolazu dla osób niepełnosprawnych w lewej narożnej klatce schodowej następuje w celu wymiany barierki, i ponowny montaż schodolazu po wymianie barierki (całkowity demontaż schodolazu to wg odrębnego opracowania po zamontowaniu windy) Wynika to z dostosowania spocznika i biegów klatki schodowej do wymogów i wymiarów ppoż. Schodolaz uruchamiany był na życzenie i obsługiwany był poprzez pracownika przychodni. Dostępność kondygnacji od I piętra do II piętra nastąpi poprzez projekt windy objęty innym opracowaniem.

Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację elektryczną wewnętrzną policznikową. Kotłownia znajduje się w piwnicy. Budynek wyposażony jest w istniejące instalacje:

- instalację zimnej wody
- instalację ciepłej wody użytkowej
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację gazu niskiego ciśnienia
- kocioł gazowy wbudowany zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym
- przyłącz gazu średniego ciśnienia
- wentylacja mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja elektryczna wewnętrzna po pomiarze

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Pow. użytkowa: $1532.30\text{m}^2 + 510.30\text{m}^2 = 2042.60\text{m}^2$
- Pow. całkowita:

- II piętro 612.94m^2 + I piętro 618.23m^2 + parter 618.23m^2 + piwnica 618.67m^2 = 2468.07m^2
- Pow. zabudowy = 612.40m^2 (bez schodów)
- Wysokość obiektu = 11.30 m, Budynek zaliczany jako „niski”
- Liczba kondygnacji nadziemnych = 3
- Liczba kondygnacji podziemnych = 1

Odległość od obiektów sąsiadujących

Do najbliższego sąsiedniego budynku jest – 16.00m od strony południowej

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie występują substancje palne (np. meble, ubrania) o temperaturze zapłonu $270^\circ - 450^\circ$

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych. Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- piwnica / przeznaczenie gospodarcze - nie określa się
- parter, I piętro, II piętro / przeznaczenie użytkowe przychodnia zdrowia

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi - prąd, węzeł cieplny, pomieszczenie centrali wentylacyjnej **ścianami o klasie odporności ogniowej REI60** (znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory /przepusty instalacyjne, kablowe itp./ powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 /dla przepustów wentylacyjnych EIS60/) **z drzwiami EI30**.

Dopuszczalna pow. strefy nie jest przekroczona.

Klasa odporności pożarowej dla obiektu oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla obiektu winny być spełnione wymagania co najmniej dla klasy „C” odporności pożarowej, dla której w zakresie projektowanej przebudowy należy spełnić następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna - minimalna klasa odporności ogniowej R60 nie rozprzestrzeniająca ognia,
- konstrukcja dachu – minimalna klasa odporności ogniowej R15, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- stropy - minimalna klasa odporności ogniowej REI60 nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ściana zewnętrzna - minimalna klasa odporności ogniowej EI30, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ścianki wewnętrzne – działowe EI15, nie rozprzestrzeniająca ognia, natomiast te ściany działowe, które stanowią część głównej konstrukcji nośnej powinny mieć minimalną klasę odporności ogniowej REI60 nie rozprzestrzeniająca ognia,
- przekrycie dachu – RE15, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- schody i spoczniki - minimalna klasa odporności ogniowej R60, niepalne
- piwnica w stanie istniejącym oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60, istniejące drzwi o klasie odporności ogniowej **EI30** pozostają

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wewnątrz zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Warunki ewakuacji.

Warunki ewakuacyjne zapewnia się poprzez poziome drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 140 cm oraz 120cm (przy ewakuacji do 20 osób).

Długość dojść, szerokość drzwi spełnia wymagania dla ewakuacji w tym budynku. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z PN. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne z części przeznaczonych dla 6~7 osób zatrudnienia na jedną zmianę są zapewnione. Projekt oświetlenia dróg ewakuacyjnych jest częścią odrębną o opracowania.

Na ścianie klatki schodowej okno oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania $0,81\text{m}^2$ oraz napowietrzające o powierzchni czynnej oddymiania $1,63\text{m}^2$. Czujki do sterowania klapami na parterze i II piętrze.

Przyciski do ręcznego oddymiania na każdej kondygnacji.

Projektuje się detektor wykrywania C.O.2 i C.O. w pomieszczeniu klatki schodowej nr 0.2b, 1.1 i 2.1 nad

drzwiami sygnalizujący wykrycie stężenia CO i CO₂ sygnałem świetlnym i akustycznym.

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, mają mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drogach ewakuacyjnych, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz, drzwi wyjściowe z budynku i na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinny posiadać szerokość nie mniejszą niż wymagana dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm - dopuszcza się drzwi dwuskrzydłowe, przy czym szerokość skrzydła zasadniczego nie może być mniejsza niż 90 cm
- schody wewnętrzne stanowiące drogę ewakuacyjną - minimalna szerokość użytkowa biegów schodów musi wynosić 1,2 m, a spocznika 1,5 m - w stanie istniejącym spełnione
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 1,4 m, lub 1,2 m w przypadkach gdy pozioma droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tych dróg,
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m,
- max. długość dojsz ewakuacyjnych nie może przekroczyć:
 - _ przy jednym dojsciu 30 m – spełnione (ewakuacja do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej)
 - _ przy wielu dojsciach 60 m,- spełnione
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne - bezpieczeństwa (działające co najmniej 1 godzinę),
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polską Normą PN-92/N-01256/02.

OKNO ODDYMIAJĄCE

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania 0,81m²

Wymiary zewnętrzne ościeżnicy

- szerokość zewnętrzna ościeżnicy 850mm
 - wysokość zewnętrzna ościeżnicy 1860mm
- Powierzchnia czynna oddymiania 0,82m²

OKNO NAPOWIETRZAJĄCE

Wymagana powierzchnia napowietrzania 1,63m²

Wymagana powierzchnia napowietrzania 1,63m²

Wymiary zewnętrzne ościeżnicy

- szerokość zewnętrzna ościeżnicy 1250mm
 - wysokość zewnętrzna ościeżnicy 1600mm
- Powierzchnia napowietrzania = 1,65m²

Konstrukcję wyłazu na dach nad klatką schodową uodpornić środkiem ogniochronnym do granic nierozprzestrzeniania ognia oraz obłożyć 2 x płyty GKF (FIRE) gr. 12.5mm p/poż. na ruszcie stalowym 4 x 2.cm. Projektuje się wyłaz na strych - od spodu płyta gipsowa EI15.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnych, grzewczy energetycznych, gazowych)

Wymaga się specjalnego zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych to znaczy izolacja przepustów instalacji wentylacyjnych przy przebiciu przez ściany.

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu,
- obiekt wyposażony w projektowaną instalację odgromową,
- istniejące ogrzewanie budynku – CO z sieci miejskiej poprzez wymiennikownię.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona istniejący w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru,
- drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,
- obiekt wyposażony zostanie w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym na wszystkich kondygnacjach; hydranty powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku; zasięg hydrantów w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu powinno zapewniać wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów przez co najmniej 1 godz.; przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa,
- klatka schodowa wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci kłapy dymowej j/w. Kłapa powinna być wyzwalana automatycznie (system wykrywania dymu – czujki punktowe na klatce schodowej na parterze i II piętrze) oraz ręcznie – przyciski uruchamiające na każdej kondygnacji,
- przeciwpożarowe kłapy odcinające na przewodach wentylacyjnych,

Dla zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych należy opracować projekty wykonawcze branżowe, które muszą zostać uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. niezależnie od projektu budowlanego.

Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 20 dm³/s. Wydajność ta zapewniona powinna jest przez co najmniej 2 godziny, z co najmniej 2 hydrantów o średnicy DN 80 każdy, umieszczonych na sieci miejskiej, pierwszy usytuowany w odległości do 75 m (obok kościoła) od budynku, drugi w odległości 150m. (obok bloków mieszkalnych)

Drogi pożarowe

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewniony poprzez przejazd ul. Tańskiego z wyjazdem poprzez drogę osiedlową. Wyjścia z obiektu, będą mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m,

Opracował:

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Igor Babelski
upr. nr: Rz/A-09/04

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr. nr: A58/89

