



## PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO  
Z POMIESZCZENIEM WIATROŁAPU I WYPOSAŻENIEM  
W DŹWIG OSOBOWY ORAZ INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ,  
PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA  
ZAŁOKALIZOWANEGO PRZY UL. TAŃSKIEGO 2 W MIELCU  
NA DZIAŁCE NR 907/5 I 2925/6  
OBRĘB EWIDENCYJNY 1-STARE MIASTO.

### TOM I.

#### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	WINDA ZEWNĘTRZNA Z WIATROŁAPEM
ADRES:	39-300 MIELEC, ul. Tańskiego 2, działki nr 907/5 i 2925/6, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto.
INWESTOR:	POWIAT MIELECKI 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6
PRACOWNIA:	architekt Piotr Tabor, 39-300 Mielec, ul. Łowiecka 24
DATA:	CZERWIEC 2019.

PROJEKTANT	
NUMER UPRAWNIEN I ZAKRES	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Piotr Tabor</b> upr. nr 25/PKOKK/2015 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.</i>	



# SPIS ZAWARTOŚCI

## CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE.....	4
1.1.	Przedmiot i zakres opracowania.....	4
1.2.	Podstawa opracowania.....	4
1.3.	Lokalizacja.....	4
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
2.1.	Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
2.1.1.	Istniejąca zabudowa.....	4
2.1.2.	Istniejąca infrastruktura drogowa i place.....	4
2.1.3.	Istniejące uzbrojenie terenu.....	5
2.1.4.	Istniejące ogrodzenie.....	5
2.1.5.	Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni.....	5
3.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	5
3.1.	Uwarunkowania lokalizacyjne i spełnienie warunków decyzji ULICP.....	5
3.2.	Zakres i cel inwestycji.....	6
3.3.	Funkcja.....	6
3.4.	Forma i ukształtowanie obiektu.....	6
3.5.	Charakterystyczne parametry obiektu istniejącego i projektowanego.....	6
3.6.	Infrastruktura drogowa, komunikacja, nawierzchnie.....	6
3.7.	Projektowane uzbrojenie terenu.....	6
3.8.	Projektowane ukształtowanie terenu.....	6
3.9.	Odwodnienie.....	6
3.10.	Projektowana zieleni.....	7
3.11.	Bilans terenu.....	7
4.	ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
5.	ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU BHP I HS.....	7
6.	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	7
7.	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	7
8.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
8.1.	Dostępność ogólna.....	7
8.2.	Oznakowanie i wejścia.....	8
8.3.	Winda.....	8
9.	UWARUNKOWANIA POD WZGLĘDEM OCHRONY KRAJOBRAZU I PRZYRODY.....	8
10.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	8
11.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
12.	ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.....	8
12.1.	Usytuowanie obiektu - §12 WT.....	8
12.2.	Naturalne oświetlenie i nasłonecznienie - §13 WT.....	8
12.3.	Lokalizacja uzbrojenia technicznego działki §26 i 28 WT.....	9
12.4.	Lokalizacja obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 WT.....	9
12.5.	Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - § 28 i 29 WT.....	9
12.6.	Dojścia i dojazdy - § 14 i 16 WT.....	9
12.7.	Odziaływanie akustyczne i hałas Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.....	9
12.8.	Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - §11 WT.....	9
12.9.	Odziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.....	9
12.10.	Miejsca gromadzenia odpadów - § 22–23 WT.....	9
12.11.	Wnioski.....	9
13.	SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ art.5 ust.1 PRAWO BUDOWLANE.....	10

<b>14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>11</b>
<b>14.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ....</b>	<b>11</b>
<b>14.2. WYKAZ ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I UZBROJENIA TERENU. ....</b>	<b>11</b>
<b>14.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT.....</b>	<b>11</b>
<b>14.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH .....</b>	<b>11</b>
<b>14.5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.....</b>	<b>11</b>
<b>14.6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....</b>	<b>12</b>
<b>14.7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH. ....</b>	<b>13</b>
<b>14.8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJACE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ. ....</b>	<b>13</b>

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>Nr rys.</b>	<b>Nazwa rysunku</b>	<b>Skala</b>
PZT.01.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 / 1:200

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. DANE OGÓLNE.**

#### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy windy osobowej z pomieszczeniem wiatrołapu i wyposażeniem w dźwig osobowy do istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu, Przychodni Zdrowia nr 5 w Mielcu, który zlokalizowany jest przy ul. Tańskiego 2.

Zakres opracowania obejmuje teren przy istniejącym budynku w obrysie linii rozgraniczających teren inwestycji, które pokazano kolorem czerwonym na planszy zagospodarowania terenu – pow. 94,83 m<sup>2</sup>.

Zakres planowanej budowy nie zmienia charakterystycznych parametrów techniczno-użytkowych istniejącego budynku za wyjątkiem powierzchni zabudowy i kubatury.

Inwestycja obejmować będzie działkę nr 907/5 i 2925/6 w obrębie ewidencyjnym 1 Stare Miasto.

W ramach inwestycji planuje się m.in.:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- budowę szybu windowego wraz z wiatrołapem,
- montaż urządzenia dźwigowego,
- budowę chodników,
- montaż małej architektury,

#### **1.2. Podstawa opracowania.**

- Umowa i uzgadniania z inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego UGG-U.6733.28.2019
- Mapa do celów projektowych 1:500.

#### **1.3. Lokalizacja.**

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w gminie Mielec, na obszarze ewidencyjnym Stare Miasto. Działka położona jest przy ul. Tańskiego.

### **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

#### **2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

##### **2.1.1. Istniejąca zabudowa.**

Na terenie objętym zakresem opracowania inwestycji zlokalizowany jest budynek usługowy, 4-kondygnacyjny w tym 3–kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie. Budynek pełni funkcję usług medycznych – przychodnia zdrowia nr 5.

##### **2.1.2. Istniejąca infrastruktura drogowa i place.**

W obrębie działki zlokalizowano układ chodników oraz drogę dojazdową z wewnętrznym parkingiem.

### 2.1.3. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na działce w obrębie rozgraniczenia inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna:

- kanalizacji deszczowej,
- teletechniczna,
- gazowa,

Nie wyklucza się istnienia innych przewodów sieci uzbrojenia podziemnego niewykazanych na mapie, o których nic nie wiadomo w odpowiednich instytucjach branżowych.

### 2.1.4. Istniejące ogrodzenie.

Przedmiotowa działka nie posiada ogrodzenia wydzielającego teren.

### 2.1.5. Istniejące ukształtowanie terenu i zieleń.

Teren w zakresie rozgraniczenia inwestycji posiada zróżnicowaną wysokość, która wynosi od 177,25m n.p.t. do 177,81m n.p.t. Zieleń niska, trawiasta. Nie zlokalizowano drzew i krzewów.

## 3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

### 3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne i spełnienie warunków decyzji ULICP.

Działka, na której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ewidencyjnym Stare Miasto. Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje MPZP. Dla inwestycji wydana została decyzja ULiCP w której ustalono następujące warunki zabudowy:

Tabela zestawcza.

Warunki ULICP	projektowane	uwagi
powierzchnia zabudowy ok 14 m <sup>2</sup> +/- 5 m <sup>2</sup>	12,57 m <sup>2</sup>	Warunek spełniony
szerokość elewacji frontowej od strony ul. Tańskiego – 3,38 m +/- 20 %	3,21 m	Warunek spełniony
wysokość –12 m +/- 1 m	11,98 m	Warunek spełniony
ilość kondygnacji –3 nadziemne	3	Warunek spełniony
dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do ok 8°	max 4,56°	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Tańskiego wyznaczona na równi z obrysem elewacji frontowej istniejącego budynku.	Nie przekracza	Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona krawędzi parkingu przy elewacji bocznej – 4 m	4,29	Warunek spełniony
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 0,20	0,13	Warunek spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna – min. 0,50	0,55	Warunek spełniony

### **3.2. Zakres i cel inwestycji.**

Celem inwestycji jest budowa windy osobowej, która zapewni dostęp w szczególności dla osób niepełnosprawnych na wszystkie piętra budynku, gdzie znajdują się poradnie zdrowotne.

### **3.3. Funkcja.**

Nie przewiduje się zmiany funkcji pomieszczeń w istniejącym budynku. Projektowana winda osobowa zapewni dostęp w szczególności dla osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnację nadziemne, gdzie znajdują się poradnie medyczne. Dostęp zewnętrzny do windy zaprojektowano poprzez pomieszczenie wiatrołapu.

### **3.4. Forma i ukształtowanie obiektu.**

Formę obiektu tworzy kompozycja dwóch brył sześciennych: wysokiego szybu i niskiego wiatrołapu we wzajemnych relacjach przestrzennych, które tworzą kompozycję minimalistyczną. Dachy płaskie o pochyleniu od 2,25% do 9,3 % pokryte papą bitumiczną (dopuszczone w decyzji ULiCP ok 8 %).

### **3.5. Charakterystyczne parametry obiektu istniejącego i projektowanego:**

- Ilość kondygnacji – 4 w tym 3 nadziemne
- Powierzchnia zabudowy: **652,62 m<sup>2</sup>**, w tym windy **12,57 m<sup>2</sup>**,
- Powierzchnia użytkowa: **2051,60 m<sup>2</sup>**, w tym windy **9,00 m<sup>2</sup>**
- Wysokość techniczno-użytkowa: **11,50 m**, w tym wysokość gabarytowa windy **11,98 m<sup>2</sup>**
- Szerokość elewacji frontowej: **44,58 m**, w tym windy **3,21m<sup>2</sup>**
- Długość elewacji bocznej **15,90 m**, w tym windy **4,69 m<sup>2</sup>**
- Kubatura: **7428 m<sup>3</sup>**, w tym windy **106 m<sup>3</sup>**

Powierzchnia działki nr 907/5 wynosi **1737 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji **94,83 m<sup>2</sup>**.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do wielkości działki wynosi – **0,13** (dopuszczona wielkość w decyzji ULiCP wynosi do 0,20)

### **3.6. Infrastruktura drogowa, komunikacja, nawierzchnie.**

Dostępność komunikacji kołowej i pieszej zapewniono z ul. Tańskiego – zgodnie z decyzją ULiCP. Do obiektu zaprojektowane zostanie dojście w formie chodnika szer. 3,6 m. Nawierzchnia z kostki betonowej gr 6 cm na podbudowie konstrukcyjnej.

### **3.7. Projektowane uzbrojenie terenu.**

Nie przewiduje się budowy sieci i przyłączy.

### **3.8. Projektowane ukształtowanie terenu.**

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

### **3.9. Odwodnienie.**

Odwodnienie z dachów obiektu poprzez rynny i rury spustowe na teren zewnętrzny, biologicznie czynny – zgodnie z decyzją ULiCP.

### **3.10. Projektowana zielen.**

Projekt przewiduje zakładanie trawników.

### **3.11. Bilans terenu:**

Powierzchnia działki nr **907/5** wynosi **0,1737 ha**.

Bilans powierzchni w obszarze rozgraniczającym teren inwestycji:

- ✓ Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji – pow. **94,83 m<sup>2</sup>**
- ✓ Powierzchnia zabudowy – **12,57 m<sup>2</sup>**
- ✓ Powierzchnia utwardzona – **29,27 m<sup>2</sup>** w tym projektowana **15,96 m<sup>2</sup>**,
- ✓ Powierzchnia biologicznie czynna – **52,99 m<sup>2</sup>**

## **4. ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.**

Opisano szczegółowo w części architektoniczno-budowlanej.

## **5. ROZWIĄZANIA Z ZAKRESU BHP I HS**

Dla przedmiotowego zakresu inwestycji nie stawia się wymagań pod względem spełnienia warunków z zakresu rozwiązań higieniczno-sanitarnych i BHP. Wszystkie planowane rozwiązania projektowe spełniają wymagania i są zgodne z Warunkami Technicznymi oraz Prawem Budowlanym.

## **6. OCHRONA ŚRODOWISKA.**

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji.

Przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływań o charakterze transgranicznym, a oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny.

## **7. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Przedmiotowa inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępność światła, możliwości korzystania z mediów, powodować ponadnormatywnego hałasu i drgań.

Prace budowlane będą prowadzone zgodnie z przepisami BHP i planem BIOZ sporządzonym na podstawie informacji BIOZ.

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami prac budowlanych.

## **8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

### **8.1. Dostępność ogólna.**

Inwestycja realizowana jest w trosce o zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych które poruszają się na wózkach inwalidzkich oraz osób z wadami wzroku i słuchu. Obiekt znajduje w bliskim sąsiedztwie miejsc parkingowych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych. Dojście bezprogowe, bezpośrednio z istniejącego chodnika.

## **8.2. Oznakowanie i wejścia.**

Wszystkie wejścia zostaną wyposażone w oznakowanie kontrastowe skrzydeł i ościeży przejścia w kolorze jaskrawo-żółtym RAL1016. Przeszklenia drzwi zostaną oznakowane dwoma pasami kontrastowymi umieszczonymi na wysokości 90 cm i 140 cm. Drzwi zewnętrzne do wiatrołapu zostaną dodatkowo wyposażone w obustronne pochwyty kątowe umożliwiające otwieranie przez osoby na wózkach inwalidzkich. Dodatkowo, skrzydło drzwi zostanie oznakowane plakietkami kontrastowymi, grawerowanymi, które będą informować o kierunku otwierania drzwi. Skrzydło drzwiowe zostanie wyposażone w samozamykacz z systemem „open-easy” – łatwe otwieranie.

## **8.3. Winda.**

Winda będzie przystosowana do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich oraz z dysfunkcjami słuchu i wzroku. Wejście do windy o szerokości przejścia min. 90 cm z oznaczeniem kontrastowym wszystkich ościeży – w kolorze jaskrawo-żółtym. Drzwi będą otwierać się i zamykać automatycznie. Ochrona drzwi i wejścia poprzez system kurtyny świetlnej np. czujniki podczerwieni. Kabina zostanie wyposażona w lustro, które umożliwi weryfikację przestrzeni za plecami. Wymiary wewnętrzne kabiny wynoszą 140x160 cm i spełniają wymogi normy EN81-70:2018, która reguluje minimalne wymiary dla kabin z wejściem kątowym. Kabina zostanie wyposażona w poręczę ciągłe na wysokości 90 cm od posadzki kabiny. Wszystkie przyciski zostaną wykonane z oznaczeniem kontrastowym i wyposażone dodatkowo w alfabet Brajla – nie dopuszczono przycisków dotykowych.

## **9. UWARUNKOWANIA POD WZGLĘDEM OCHRONY KRAJOBRAZU I PRZYRODY**

Elementy zagospodarowania terenu w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze wymagającej specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, a w szczególności na obszarze powołanym w systemie NATURA 2000.

## **10. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Istniejący budynek do którego zaprojektowano budowę szybu dźwigowego nie jest wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

## **11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **12. ANALIZA ODZIAŁYWANIA OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.**

### **12.1. Usytuowanie obiektu - §12 WT.**

Obiekt budowlany usytuowany będzie na działce nr 907/5 w zbliżeniu do granicy działki sąsiedniej 2925/6 co powoduje ograniczenie w zagospodarowaniu działki sąsiedniej, a w ślad za tym, objęcia działki nr 2925/6 obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **12.2. Naturalne oświetlenie i nasłonecznienie - §13 WT.**

Budowa obiektu nie wpływa negatywnie na oświetlenie naturalne pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych w sąsiedztwie dobudowy oraz w budynkach na działkach sąsiednich.



**12.3. Lokalizacja uzbrojenia technicznego działki §26 i 28 WT.**

Nie przewiduje się budowy infrastruktury uzbrojenia terenu. Istniejące uzbrojenie techniczne zlokalizowane jest na działce nr 907/5 i nie będzie naruszać ani powodować ograniczenia dla działek sąsiednich.

**12.4. Lokalizacja obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271-273 WT.**

Spełnione zostały wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich. Wyznaczono obszar oddziaływania projektowanego obiektu zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

**12.5. Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych - § 28 i 29 WT.**

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i zmiany kierunku oraz sposobu odprowadzania wód opadowych.

**12.6. Dojścia i dojazdy - § 14 i 16 WT.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla działek sąsiednich i użytkowników sąsiednich budynków. Zachowane zostają wszystkie warunki służebności gruntowe obowiązujące na działkach inwestora. Rozwiązania komunikacyjne zamykają się swym zakresem i oddziaływaniem w granicach działek inwestora.

**12.7. Oddziaływanie akustyczne i hałas Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami.**

W fazie użytkowania obiekt nie będzie emitował ponadnormatywnego hałasu do środowiska. Spełnione zostały warunki ochrony przed hałasem obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**12.8. Emisja wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu - §11 WT.**

Planowana inwestycja w fazie użytkowania nie będzie generowała ponadnormatywnych uciążliwości na pomieszczenia i działki sąsiednie.

**12.9. Oddziaływanie na środowisko - Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami.**

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

**12.10. Miejsca gromadzenia odpadów - § 22–23 WT.**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych usytuowane są jak w stanie istniejącym zgodnie z wymaganiami § 22–23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**12.11. Wnioski.**

Projektowana inwestycja swoim oddziaływaniem zamyka się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczony na planszy zagospodarowania terenu linią czerwoną przerywaną. Wyznaczony obszar obejmuje część działki nr 907/5 stanowiącej własność inwestora oraz działki sąsiedniej nr 2925/6 co do której inwestor otrzymał dyspozycję w umowie cywilno-prawnej.

### **13. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ art.5 ust.1 PRAWO BUDOWLANE**

Dla przedmiotowej inwestycji spełniono wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane o których mowa w art. 5 ust. 1 dotyczące:

- sposób spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji przedstawiono w opracowaniu branżowym Tom II, część 3 - Projekt Konstrukcyjny;
- sposób spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w niniejszym opracowaniu oraz Tom II, część 2,
- sposób spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród przedstawiono w opracowaniu Tom II, część 2;
- sposób spełnienia wymagań w zakresie zgodności warunków użytkowych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i usuwania wody opadowej w opracowaniu Tom II. część 2;
- sposób spełnienia wymagań w zakresie możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu przedstawiono w opinii technicznej Tom II, część 1;
- sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich przedstawiono w opracowaniu Tom II, część 2;
- sposób zapewnienia wymagań dotyczących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przedstawiony został w niniejszym opracowaniu Tom II, część 2,;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – nie dotyczy;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących: ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących odpowiedniego usytuowania obiektu na działce budowlanej przedstawiono w niniejszym opracowaniu;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej przedstawiono w niniejszym opracowaniu;
- sposób spełnienia wymagań dotyczących warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy przedstawiono w niniejszym opracowaniu;

## **14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **14.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

**Zakres robót obejmuje:**

#### **a) Roboty rozbiórkowe:**

- demontaż istniejącego dźwigu z platformą śrubową w szybie obudowanym blachą stalową
- demontaż istniejących drzwi aluminiowych.
- rozbiórka części istniejącego ocieplenia.

#### **b) Roboty budowlano wykończeniowe:**

- budowę szybu windowego wraz z wiatrołapem,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- montaż urządzenia dźwigowego,
- budowę chodnika,
- montaż małej architektury,

### **14.2. WYKAZ ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I UZBROJENIA TERENU.**

W obrębie zakresu inwestycji przebiegają sieci:

- kanalizacji deszczowej
- teletechniczny
- gazowy

### **14.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

### **14.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### **14.5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

#### **14.6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

##### **Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:**

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko-przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

##### **Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:**

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika belką stropową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

##### **Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

##### **Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:**

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

#### **14.7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP.

Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

#### **14.8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

- Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości oraz podczas prac monterskich. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.
- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.
- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Prace odkrywkowe na czynnych liniach kablowych niskiego napięcia do 1 kV oraz w ich pobliżu, wykonywać systemem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczane odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.
- Prace prowadzone na sieciach kablowych do 1kV lub w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz inspektora nadzoru budowlanego.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać inspektorowi nadzoru budowlanego branży elektrycznej.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

#### **Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
  - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
  - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
  - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
  - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
  - zastosowanie materiałów zastępczych,
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
  - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

**na podstawie:**

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

**Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:**

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

**Podstawa prawna opracowania:**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285) i (Dz. U. Nr 180, poz. 1860).
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278).
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

**Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z przestrzegania, przy realizacji robót budowlanych, obowiązujących przepisów**

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Piotr Tabor  
*uprawnienia nr 25/PKOKK/2015  
w specjalności architektonicznej do  
projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń.*



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
powstała na bazie mapy zasadniczej  
arkusz— 7.130.24.09.4.2, 7.130.24.09.4.4 7.130.24.09.4.2, 7.130.24.09.4.4  
skala 1:500  
województwo: podkarpackie  
poziom odniesienia PL—EVRF—2007—NH/układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000/7  
powiat: Mielec  
gm. Miasto Mielec  
obiekt: Stare Miasto działka 907/5, 2925/6  
Mapa aktualna na dzień: 04.06.2019r.  
Integralną część niniejszej mapy stanowi mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000  
W obszarze opracowania brak służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.  
Lks.rob. 14/05/2019  
KERG: G0.6642.1.18.13.20.19  
Opracowano na podstawie licencji G0.6642.1.18.13.20.19, 1811\_K05  
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zainwentaryzowane powykonawczo i dokumentacja nie została przekazana do PODGIK oraz o których brak jest informacji w istniejących branżach.  
Granice działek nie zostały ustalone w ramach wykonywania mapy do celów projektowych.  
Przebieg granic w terenie odpowiada granicom uwidocznionym na mapie ewidencji gruntów i budynków.  
Granice działki nr 907/5, 2925/6 spełniają standardy techniczne.  
wykonawca:

**A.C. GEO**  
Usługi Geodezyjne  
Anna Czerwńska  
tel. 508 851 985  
39-300 Mielec, ul. Dąbrowskiego 13/12  
NIP 8172149407 REGON 180905968

**GEODEZJA I KARTOGRAFIA**  
Anna Czerwńska  
Uprawnienia GKG nr 22245

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłata techniczna wpłacony do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**STAROSTA POWIATU MIELECKIEGO**  
Identyfikator ewidencyjny: P.1811.2019.2049  
Data wpisania do ewidencji: 2019-06-17

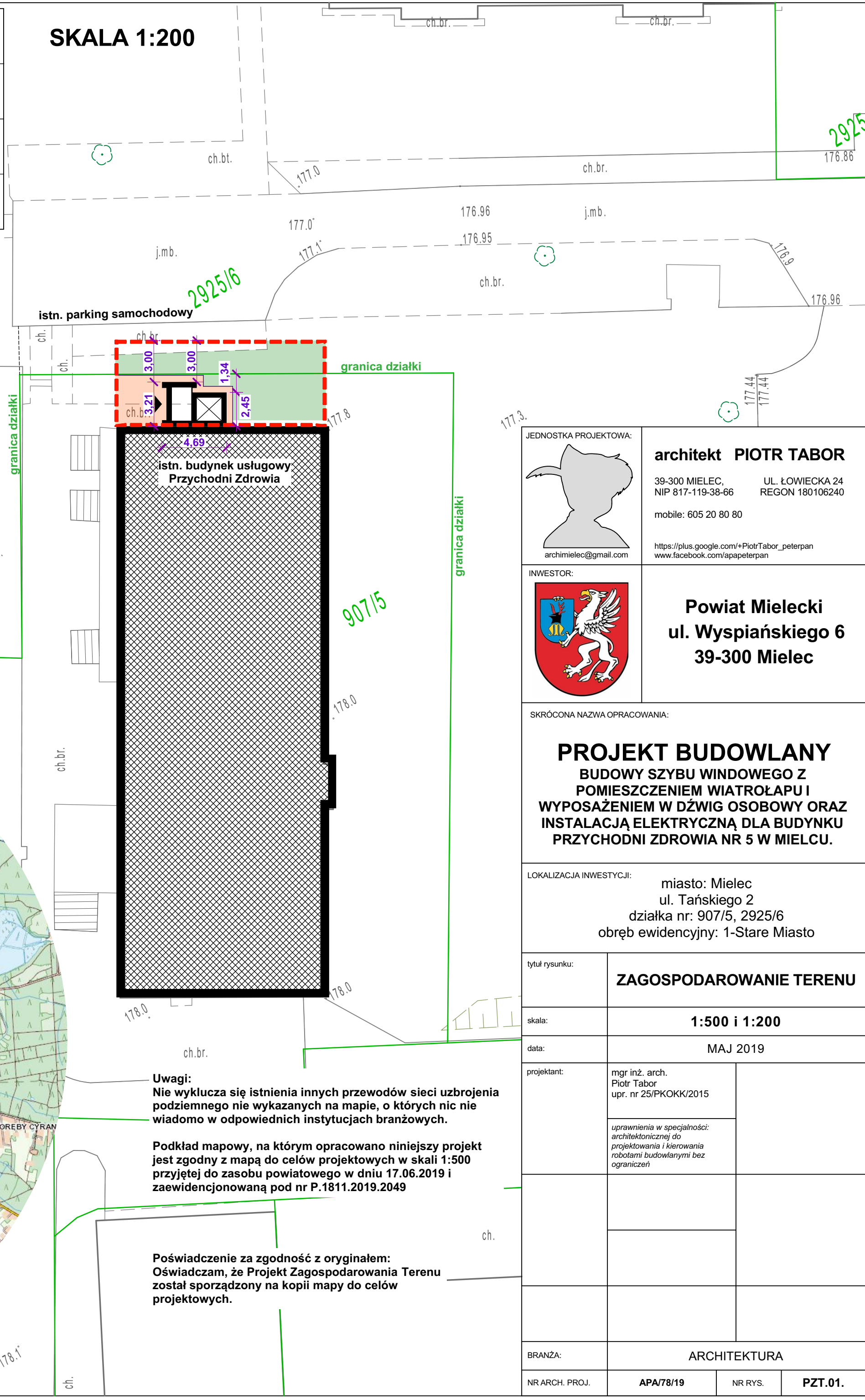
Sprawdzone naniesienie projektowych sieci uzbrojenia terenu z dokumentacją znajdującą się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru  
GZ.6642.534.2019  
Z up. STAROSTY

mgr inż. Waldemar Mazurek  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
UZWIADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Roman Misiąg  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

1		Istniejący budynek Przychodni Zdrowia: pow. zabudowy 640,05 m².		Nieprzekraczalna linii zabudowy dla obiektów kubaturowych zgodnie z decyzją ULICP.
2		Projektowany budynek windy: pow. zabudowy 12,57 m².		Proj. wejścia do budynku
907/5, 2925/6		Granice ewidencyjne oraz numery działek: 907/5 - pow. 0,1737 ha		Skarpowanie, plantowanie i zakładanie trawników: pow. biologicznie czynna 52,99 m² (udział 0,55)
		Linie rozgraniczające teren inwestycji pow. 94,83 m²		Tereny utwardzone kostką betonową (dojścia, dojazdy), pow. 29,27 m² w tym projektowana pow. 15,96 m²

SKALA 1:200



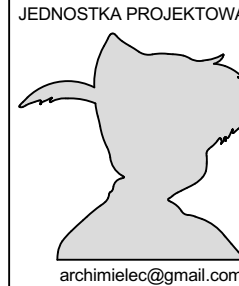
## MAPA SYTUACYJNA



Uwagi:  
Nie wyklucza się istnienia innych przewodów sieci uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie, o których nic nie wiadomo w odpowiednich instytucjach branżowych.

Podkład mapowy, na którym opracowano niniejszy projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych w skali 1:500 przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 17.06.2019 i zaewidencjonowaną pod nr P.1811.2019.2049

Poświadczenie za zgodność z oryginałem:  
Oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych.



**architekt PIOTR TABOR**  
39-300 MIELEC, UL. ŁOWIECKA 24  
NIP 817-119-38-66 REGON 180106240  
mobile: 605 20 80 80



**Powiat Miecki**  
ul. Wyspiańskiego 6  
39-300 Mielec

SKRÓCONA NAZWA OPRACOWANIA:

## PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SZYBU WINDOWEGO Z POMIESZCZENIEM WIATROŁAPU I WYPOSAŻENIEM W DŹWIG OSOBOWY ORAZ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA NR 5 W MIELCU.

LOKALIZACJA INWESTYCJI:  
miasto: Mielec  
ul. Tańskiego 2  
działka nr: 907/5, 2925/6  
obręb ewidencyjny: 1-Stare Miasto

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

tytuł rysunku:  
skala:  
data:

1:500 i 1:200

MAJ 2019

projektant:

mgr inż. arch.  
Piotr Tabor  
upr. nr 25/PKOKK/2015

uprawnienia w specjalności:  
architektonicznej do  
projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez  
ograniczeń

BRANŻA: ARCHITEKTURA

NR ARCH. PROJ. APA/78/19 NR RYS. PZT.01.