

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 124 ust. 1, art. 124a, art. 124b, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.), **działając z urzędu** na podstawie art. 15 zys ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 568), **orzekam:**

1. zobowiązać właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 432 o powierzchni 0,15 ha, położona w Trzcianie, gmina Czermin, do jej udostępnienia w celu demontażu sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości ok. 2,1 m, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w miejscowości Trzciana na działkach nr ew. 374, 363, 361, 360, 352, 346, 344/2, 343/3, 343/2, 340/1, 339, 338, 336/1, 334/1, 327, 330, 321, 311, 310, 1623, 1988, 1965/3, 1989, 1990, 1992, 1993, 2020, 2021, 2022, 2023, 1987, 1965/1, 1964, 1963, 1961, 1960, 1917, 1916, 1909, 1894, 1892, 1872, 1871, 1869, 1867, 1868/1, 1834, 1835, 1836, 1828, 37/2, 1852, 1822, 1826, 1791/2, 1788, 1777, 1776/1, 1773, 1733, 1741, 1723, 511, 508/4, 517, 507, 504, 502, 498, 497/1, 490, 493, 488, 494, 485, 483, 481/2, 480/3, 473/2, 467, 465, 463, 458, 452, 451, 444/2, 444/5, 443/5, 438/3, 437, 433, 432, 431, 427, 417, 416, 414, 402, 403, 394, 392, 389/2, 389/1, 388, 386/2, 387, 383, 379, 378, 508/2, 526, 527, 528/1, 532, 531, 529/2, 535, 528/4, 542, 541/1, 540, 555, 305, 320/3, 320/4, 320/1, 326, 331, 332, 333, 335, 341, 342, 348, 349, 359/2, 372, 371, 377, 380, 385, 391/1, 391/2, 399, 396, 797, 799, 800, 801, 803/3, 802, 808, 810, 811, 812/1, 814, 816, 818, 821/1, 824, 826, 827, 828, 834, 837, 838, 840, 842/1, 844, 846, 848, 849, 851, 852, 853, 854, 524, 522, 520, 644/1, 666/2, 652, 662, 663, 664, 670, 671, 676, 677/1678, 682, 683/1, 684, 685, 686, 690, 694, 695, 696/1, 696/2, 697, 698, 216/2, 700, 709, 710, 231, 236, 242/2, 241, 246, 238, 237, 252, 255, 256, 262, 268, 271, 282, 279, 287/2, 288, 294, 295, 298, 300, 299, 306, 309, 606, 653, 656/3, 657/3 obręb Trzciana, gmina Czermin”.
2. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości polegający na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wstępu na teren działki nr 432 położonej w Trzcianie, gmina Czermin, w celu wykonania czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 21 m²,
3. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o

- których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokółarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia w tutejszym urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą:
 - wartość poniesionych szkód, w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,
 - wysokość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości,
 - wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości,
 6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

U z a s a d n i e:

Wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2019 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 432 położona w Trzcianie, gm. Mielec, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na rozbiórce napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Pełnomocnik Spółki załączył wierzytelną kopię ostatecznej decyzji Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz innych dokumentach określających stan prawny tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Wobec tego, stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego. W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, dlatego Starosta Powiatu Mieleckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na budowie linii kablowej SN jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r., tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i

sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust.4 w/w ustawy na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Ponadto zgodnie z art. 124 ust. 5 jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać aby odpowiednio starosta nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości. Zgodnie z art. 124 ust. 6 cytowanej ustawy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Zgodnie z art. 124b cyt ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

W dniu 1 kwietnia 2020 roku wszedł w życie art. 15 zys ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 roku, poz. 568), który wstrzymał bieg terminów m.in. w postępowaniach administracyjnych, w tym znaczeniu, że wszczęte postępowania administracyjne uległy zawieszeniu z mocy samego prawa w czasie trwania stanu epidemii COVID-19. Natomiast zgodnie ust. 9 tego artykułu (art. 15 zys), organ może wydać w tym czasie decyzję z urzędu, jeżeli w całości uznaje żądanie strony.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości m.in. przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, które wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(i.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy



Z up. STAROSTY

Maciej Woźniak

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUŚY, INWESTYCJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	432
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0026 Trzciana
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	181103_2 Czermin
Nazwa powiatu	mielecki
Nazwa województwa	podkarpackie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

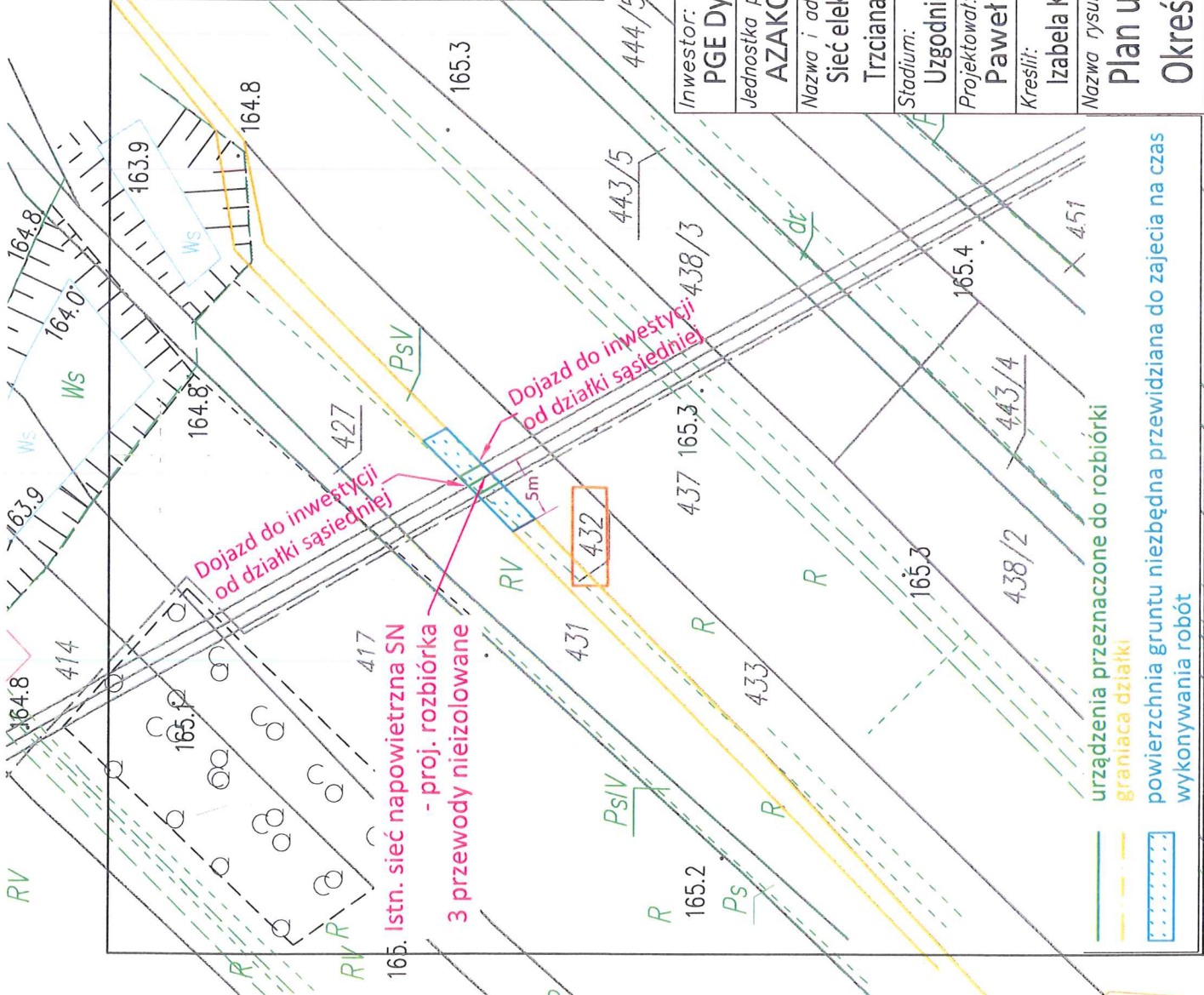
Nazwa infrastruktury elektr.	długość
1 Rozbiórka sieci napowietrznej SN	l=2.1m
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia całkowita działki	0.15ha
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	21m ²



Investor:
 PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
Jednostka projektowa:
 AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno
Nazwa i adres obiektu:
 Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
 Trzciana, gm. Czermin, pow. mielecki, woj. podkarpackie

Stadium:	Nr projektu:	Nr umowy:
Uzgodnienie	A.U.PMI.160002.MB	3/436/IP/2016
Projektował:	Nr uprawnień:	Podpis:
Paweł Kowalczyk	LOD/1927/POOE/12	
Kreślił:	Nr uprawnień:	Podpis:
Izabela Kwaśniak	---	

Nazwa rysunku:
 Plan usytuowania urządzeń elektroen.
Określenie powierzchni
 Data: 03.2019 Skala: 1:500
 Nr rysunku: 1 Nr strony:



R1/Vb

1:500

1:500

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 124a, art. 124b, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.), **działając z urzędu** na podstawie art. 15 z.zs ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 roku, poz. 568), **orzekam:**

1. zobowiązać właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 403** o powierzchni 0,20 ha, położona w Trzcianie, gmina Czermin, do jej udostępnienia w celu demontażu sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości ok. 2,4 m.
2. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości polegający na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wstępu na teren działki **nr 403** położonej w Trzcianie, gmina Czermin, w celu wykonania czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 24,0 m²,
3. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokółarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia w tutejszym urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą:
 - wartość poniesionych szkód, w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,
 - wysokość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości,
 - wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości,
6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2019 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 403 położona w Trzcianie, gm. Mielec, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na rozbiórce napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz innych dokumentach określających stan prawny tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Wobec tego, stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Powiatu Mieckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego. W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, dlatego Starosta Powiatu Mieckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na rozbiórce linii kablowej SN ma związek z planowaną inwestycją, dla której wydano ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r.

Zgodnie z art. 124b cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

W dniu 1 kwietnia 2020 roku wszedł w życie art. 15 z.zs ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 roku, poz. 568), który wstrzymał bieg terminów m.in. w postępowaniach administracyjnych, w tym znaczeniu, że wszczęte postępowania administracyjne uległy zawieszeniu z mocy samego prawa w czasie trwania stanu epidemii COVID-19. Natomiast zgodnie ust. 9 tego artykułu (art. 15 z.zs), organ może wydać w tym czasie decyzję z urzędu, jeżeli w całości uznaje żądanie strony.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości m.in. przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych

obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, które wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy



Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

165.5

389/1

165.3

194

165.2

392

403

Istn. sieć napowietrzna SN
- proj. rozbiórka
3 przewody niez izolowane

Dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej

Dojazd do inwestycji
od działki sąsiedniej

R

402

RV

414

R

165.1

417

165.2

RV

urządzenia przeznaczone do rozbiórki

graniaca działki

powierzchnia gruntu niezbędna przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	403
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0026 Trzciana
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	181103_2 Czermin
Nazwa powiatu	mielecki
Nazwa województwa	podkarpackie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Nazwa infrastruktury elektr.	długość
1 Rozbiórka sieci napowietrznej SN	l=2.4m
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia całkowita działki	0.20ha
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	24m ²



Investor:

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:

AZAKO Andrzej Załoga, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
Trzciana, gm. Czermin, pow. mielecki, woj. podkarpackie

Stadium:

Uzgodnienie

Projektował:

Paweł Kowalczyk

Kreślił:

Izabela Kwaśniak

Nr umowy:

3/436/IP/2016

Podpis:

LOD/1927/POOE/12

Podpis:

Nazwa rysunku:

Plan usytuowania urządzeń elektroen.

Określenie powierzchni

Data:

03.2019

Skala:

1:500

Nr rysunku:

1

Nr strony:

.....

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art.124a, art. 124b, art. 6 pkt 2, w związku z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 65), w związku z wnioskiem w sprawie ograniczenia prawa własności nieruchomości złożonym przez PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 11/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.), **działając z urzędu** na podstawie art. 15 zys ust. 9 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2020 roku, poz. 568), **orzekam:**

1. zobowiązać właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 392** o powierzchni 0,18 ha, położona w Trzcianie, gmina Czermin, do jej udostępnienia w celu demontażu sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości ok.2,7 m.
2. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości polegający na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedziba w Lublinie wstępu na teren działki **nr 392** położonej w Trzcianie, gmina Czermin, w celu wykonania czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 27,5 m²,
3. ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązać PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inventaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokółarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia w tutejszym urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą:
 - wartość poniesionych szkód, w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,
 - wysokość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości,
 - wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości,
6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2019 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 392 położona w Trzcianie, gm. Mielec, poprzez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie na w/w działce inwestycji polegającej na rozbiórce napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Zgodnie z informacją zawartą w w/w wniosku oraz zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków brak jest informacji o księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości oraz innych dokumentach określających stan prawny tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Artykuł 113 ust. 6 w/w ustawy stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Wobec tego, stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Powiatu Mieckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w Urzędzie Gminy Czermin, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości w związku z w/w inwestycją celu publicznego. W wyznaczonym terminie 2 miesiące nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, dlatego Starosta Powiatu Mieckiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana przez PGE Dystrybucja S.A. inwestycja polegająca na rozbiórce linii kablowej SN ma związek z planowaną inwestycją, dla której wydano ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Czermin BI.6733.56.2018 z dnia 06.07.2018 r.

Zgodnie z art. 124b cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

W dniu 1 kwietnia 2020 roku wszedł w życie art. 15 z.zs ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 347 i 567), dodanego art. 1 pkt 14 ustawy z dnia 31 marca 2020 roku – o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku, poz. 568), który wstrzymał bieg terminów m.in. w postępowaniach administracyjnych, w tym znaczeniu, że wszczęte postępowania administracyjne uległy zawieszeniu z mocy samego prawa w czasie trwania stanu epidemii COVID-19. Natomiast zgodnie ust. 9 tego artykułu (art. 15 z.zs), organ może wydać w tym czasie decyzję z urzędu, jeżeli w całości uznaje żądanie strony.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji

Pouczenie: Na osobie występującej z wnioskiem o zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości m.in. przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych

obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Obowiązek winien być wykonany niezwłocznie po zakończeniu inwestycji. Jeżeli przywrócenie nieruchomości, do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone współwłaścicielom nieruchomości zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, które wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej
– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).

Orzynamy:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy



Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	392
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0026 Trzciana
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	181103_2 Czermin
Nazwa powiatu	mielecki
Nazwa województwa	podkarpackie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

Nazwa infrastruktury elektr.	długość
1 Rozbiórka sieci nap. SN	l=2,7m
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia całkowita działki	0,18ha
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	27,5m



Investor:

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A
 Jednostka projektowa:
 AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
 Trzciana, gm. Czermin, pow. mielecki, woj. podkarpackie

Stadium:

Uzgodnienie

Projektował:

Paweł Kowalczyk

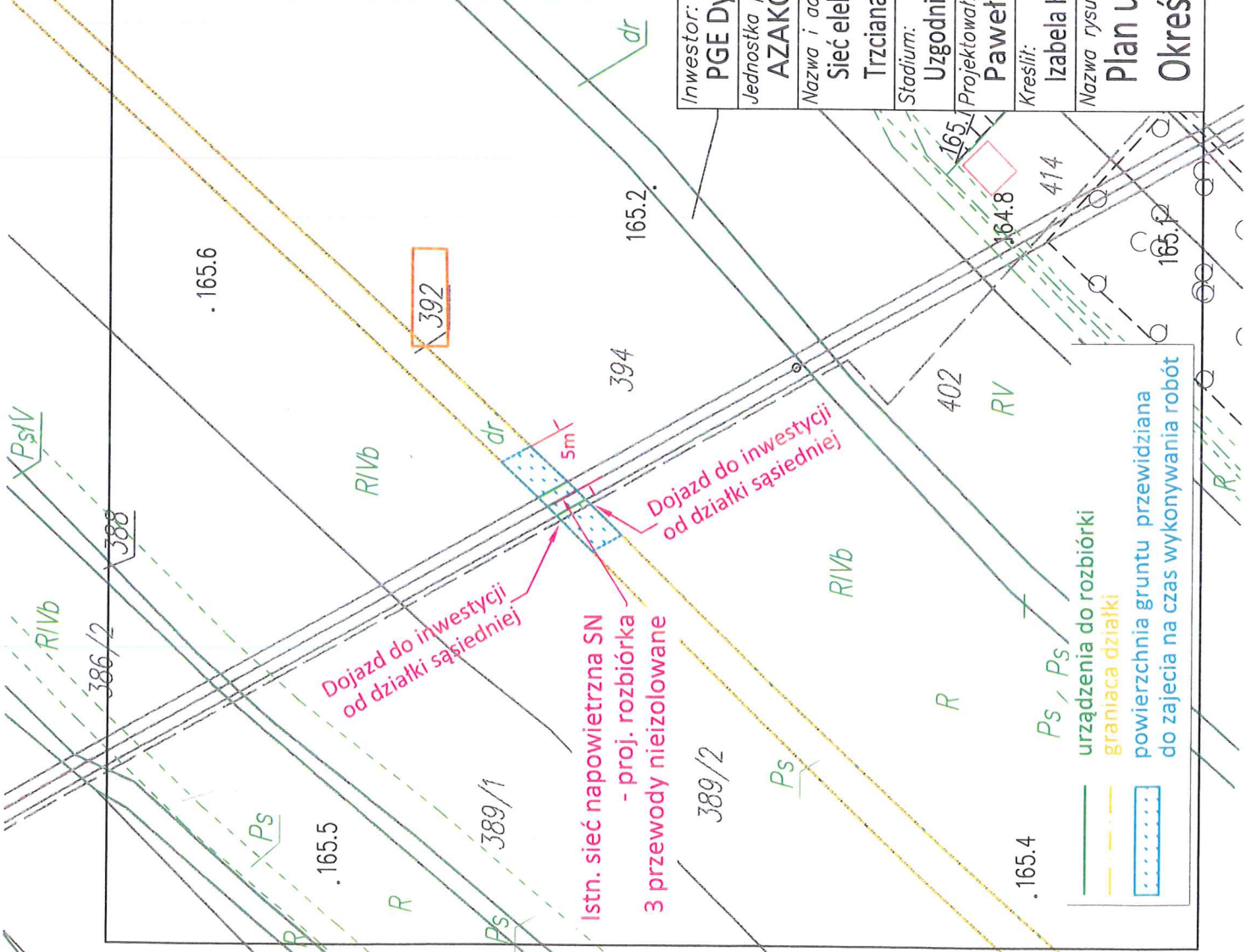
Kreślił:

Izabela Kwaśniak

Nazwa rysunku:

Plan usytuowania urządzeń elektroen.
 Określenie powierzchni

Data:	03.2019	Skala:	1:500
Nr rysunku:	1	Nr strony:



— Ps, Ps₁ urządzenie do rozbiórki
— Ps₂ graniaca działki
 powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

164.8