

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 13 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku *o lasach* (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 567)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku P. z dnia 07.08.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę lasu na użytek rolny na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 335/1, 335/2, 335/3 335/6 o powierzchni 1,1941 ha położonych w obrębie 66 – Podole, gmina Przecław

ORZEKAM

1. Zezwalam P. na dokonanie zmiany lasu na użytek rolny na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 335/1, 335/2, 335/3 335/6 o powierzchni 1,1941 ha położonych w obrębie 66 – Podole, gmina Przecław
2. Termin obowiązywania niniejszej decyzji ustala się na dzień 31.12.2026r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.08.2025r. P. , zwrócił się do Starosty Powiatu Mieleckiego w sprawie zmiany lasu na użytek rolny na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 335/1, 335/2, 335/3 335/6 o łącznej powierzchni 1,1941 ha położonych w obrębie 66 – Podole, gmina Przecław. P. : złożony wniosek uzasadnił potrzebą powiększenia posiadanego gospodarstwa rolnego. Wnioskodawca dołączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach numer WOOŚ.421.6.2025.AW.129 wydaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Rzeszowie w dniu 31.08.2025 roku wraz z charakterystyką przedsięwzięcia pn.: „Wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntu 335/1, 335/2, 335/3 335/6, obręb 66-Podole, gmina Przecław”, tytuł własności nieruchomości, zaświadczenie z Urzędu Miejskiego w Przecławiu o braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wyciąg z uproszczonego planu urządzenia lasu dla obrębu 66-Podole, kopię mapy ewidencyjnej, pełnomocnictwo do działania w imieniu współwłaściciela ww. działek oraz dowód opłaty skarbowej.

Zawiadomieniem z dnia 18.08.2025r., znak: OŚ. 6164.31.2025.PM Starosta Powiatu Mieckiego poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz wyznaczył termin oględzin działek o nr ewidencyjnym gruntu 335/1, 335/2, 335/3 335/6 o położonych w obrębie Podole, gmina Przecław na dzień 03.09.2025r.

W dniu 03.09.2025r. dokonano oględzin przedmiotowej działki. Poza osobą dokonującą oględzin, tj. pracownika tut. Urzędu, obecny był P. . – właściciel i wnioskodawca. W czasie przeprowadzenia oględzin ustalono, że działki o nr ewidencyjnym gruntu 335/1, 335/2, 335/3 335/6 obręb Podole są pozbawione drzewostanu. Porastają je niskie murawy, trawy i nawłóć. Na działkach widoczna jest sukcesja sosny i brzozy. Przedmiotowe działki graniczą od wschodu i częściowo z zachodu z terenami leśnymi, natomiast z pozostałych stron przylegają do drogi publicznej, terenów użytkowanych rolniczo i zadrzewień na gruntach rolnych. Z oględzin sporządzono również dokumentację fotograficzną, która została dołączona do akt sprawy. Zgodnie z zapisami zawartymi w obowiązującym Uproszczonym planem urządzenia lasu na lata 2016-2025 na ww. działce występowały drzewostany brzożowo-sosnowe w wieku 25 lat.

P. . w uzasadnieniu wniosku wskazał, iż prowadzi gospodarstwo rolne, które zamierza powiększyć, a wnioskowane o zmianę na użytek rolny grunty zamierza wykorzystać do produkcji rolnej. Zdaniem wnioskodawcy grunty na ww. działkach zostały przekwalifikowane na użytki leśne bez wiedzy i zgody poprzedniego właściciela, który mieszkał na Śląsku i nie wiedział o zmianie posiadanych przez siebie gruntów rolnych na leśne. P. . podkreślił również, że poszerzenie gospodarstwa rolnego pozwoli ustabilizować sytuację finansową jego rodziny.

Zgodnie z art. 13 ust. 3 pkt. 2 ustawy o lasach decyzję w sprawie zmiany lasu na użytek rolny w lasach niestanowiących własność skarbu państwa wydaje Starosta na wniosek właściciela lasu. Zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów. P. . jest właścicielem gospodarstwa rolnego, które zamierza powiększyć o grunty na działkach nr ew. 335/1, 335/2, 335/3 335/6 obręb Podole. Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze należy zauważyć, iż na ww. działkach występowały drzewostany sosnowo-brzożowe, a więc złożone z powszechnie występujących gatunków. Przedmiotowa działka położona jest na skraju dużego kompleksu leśnego, niemniej jednak przylega do drogi publicznej i gruntów rolnych, a w jej pobliżu znajdują się zabudowania.

Nadzór nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy o lasach sprawuje właściwy terytorialnie Starosta. Ponieważ łączna powierzchnia działek wnioskowanych o zmianę na użytek rolny przekraczała 1 ha wymagana była decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na zaliczenie przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust. 1 pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U.2019.1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o lasach do obowiązków właściciela lasu należy trwałe utrzymanie lasu. Po dokonaniu oględzin oraz zebraniu materiału dowodowego ustalono, że

argumenty przedstawione przez wnioskodawców przeważają nad ciążącymi nad nimi obowiązkami trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania.

Starosta Powiatu Mieleckiego mając na uwadze przedstawione powyżej okoliczności, interes indywidualny wnioskodawcy oraz biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy uznaje za zasadną argumentację wyrażoną przez wnioskodawcę i przychylił się do prośby o zmianę lasu o powierzchni 1,1941 ha na użytek rolny na działkach o nr ewidencyjnym gruntu 335/1, 335/2, 335/3 335/6 o powierzchni 1,1941 ha położonych w obrębie 66 – Podole, gmina Przecław celem wykorzystania do produkcji rolnej. Wobec tego orzekłem jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronie czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych materiałów.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 129 Kodeksu Postępowania Administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji stronie.
2. Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas zgodnie z §2 decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem decyzji i zezwoleń - jeżeli są wymagane.
4. Po dokonaniu zmiany lasu na użytek rolny należy wystąpić do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Mielcu o przeprowadzenie postępowania klasyfikacyjnego w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zmian wynikających z przedmiotowej decyzji.

Otrzymują:

- | | |
|---------|---|
| 1. | 3 |
| 2. | 3 |
| 3. a/a. | |

Do wiadomości:

4. Nadleśnictwo Tuszyma, 39-321 Tuszyma 147 (e-mail)

z up. STAROSTY
Jan Kłodowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
OCHRONY ŚRODOWISKA

Dokonano anonimizacji danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2022.902). Anonimizacji dokonał: Piotr Matuszkiewicz.