

PRZEBUDOWA PRZYCHODNI ZDROWIA W ZAKRESIE:
- DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH
- DOSTOSOWANIE DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH
- REMONTU POMIESZCZEŃ I KORYTARZY

NA DZIAŁCE O NR EWID.. NR 907 / 5 OBRĘB 001 STARE MIASTO
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MIELEC, GMINA MIELEC

Przeznaczenie i program użytkowy

Projektem objęta jest przebudowa istniejącego budynku przychodni zdrowia NZOZ w Mielcu obejmująca:

- w piwnicy malowanie ścian, pomieszczenia centrali wentylacyjnej, inwertera instalacji fotowoltaicznych
- w parterze przebudowa drzwi, przebudowa drzwi, przebudowa spocznika klatki schodowej i grzejników wydzielenie ppoż. klatki schodowej, wykucie okna napowietrzającego
- na I piętrze przebudowa drzwi, przebudowa spocznika klatki schodowej i grzejników
- na II piętrze przebudowa drzwi, grzejników, pomieszczeń sanitarnych, otworu wylazu na dach, wykucie okna oddymiającego

Przebudowywany budynek jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, z trzema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną.

Przeznaczenie i program użytkowy / Zestawienie powierzchni i kubatur

Ilość kondygnacji	I + III = IV
Powierzchnia zabudowy	41.03m x 14.95m = 612.00 m ²
Długość - elewacja zachodnia (frontowa)	41.03 m
Szerokość - elewacja południowa (boczna)	14.95 m
Powierzchnia użytkowa - parter + I piętro + II piętro	1532.30 m ²
Powierzchnia użytkowa gospodarcza - piwnica	510.30 m ²
Powierzchnia użytkowa razem	1532.30 m ² x 510,30 m ² = 2042,60 m ²
Kubatura	1913.00m ² x 41.03 m = 7800.0 m ³
Wysokość zrębu	11.52 m

Wysokość całego budynku (do kalenicy)	12.19 m
Wysokość całego budynku (do ocieplenia stropodachu)	11.30 m
Wysokość pomieszczenia parteru	3,03 m

Stan istniejący

Obiekt leży we w miejscowości Mielec, usytuowany jest na dz. nr 907/5 równolegle do drogi dojazdowej wewnętrznej. Jest to budynek przychodni zdrowia NZOZ który usytuowany jest na podłużnym boku prostokąta, równoległe do drogi. Budynek jest wzniesiony na rzucie prostokąta o wymiarach 41.03m x 14.95m, II piętrowy, podpiwniczony, posiada stropodach płaski, posiada 3 wejścia główne od strony zachodniej.

Forma obiektu i funkcja

Obiekt posiada kilku użytkowników. Budynek ma prostą bryłę na rzucie prostokąta o wymiarach 41.03m x 14.95m. Kąt nachylenia połaci stropodachu wynosi 2°. Połacie kryte są papa na lepiku. W całym budynku projektuje się przebudowę klatek schodowych w celu dostosowania do aktualnych przepisów przeciwpożarowych wraz z instalacją oddymiania i napowietrzania. Projektuje się częściową przebudowę pomieszczeń socjalnych personelu oraz higieniczno-sanitarnych pacjentów, skucie starych posadzek i malowania ścian. W piwnicy projektuje się pomieszczenie centrali wentylacyjnej oraz pomieszczenie dla inwertera instalacji fotowoltaicznej.

Spis pomieszczeń

Piwnica:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
- 1.1	KLATKA SCHODOWA	15.80 m ²
- 1.2	KOMUNIKACJA	61.40 m ²
-1.3	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	7.10 m ²
-1.4	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	6.50 m ²
-1.5	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	17.60 m ²
-1.6	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - WĘZEL C.O.	23.63 m ²
-1.7	SZATNIA	11.84 m ²
-1.8	POMIESZCZENIE TECHNICZNE - PRĄD	6.91 m ²
-1.9	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	45.63 m ²
-1.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	16.34 m ²
-1.11	POMIESZCZENIE SANITARNE	3.70 m ²
-1.12	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	13.03 m ²
-1.13	SZATNIA	7.43 m ²
-1.14	KOMUNIKACJA	43.20 m ²
-1.15	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	18.18 m ²
-1.16	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	34.22 m ²
-1.17	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	22.00 m ²
-1.18	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	44.53 m ²
-1.19	POMIESZCZENIE WENTYLATORNI	29.90 m ²
-1.20	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	24.20 m ²

-1.21	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	18.41 m ²
-1.22	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	12.73 m ²
-1.23	POMIESZCZENIE CENTRALI WENTYLACYJNEJ	20.90 m ²
Razem		510.30 m ²

Parter:

Nr	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia
0.0	WIATROŁAP	Płytki gresowe	3.44 m ²
0.1	KORYTARZ	Płytki gresowe	32.05 m ²
0.2	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	16.30 m ²
0.3	POKÓJ PIEŁĘGNIAREK RODZINNYCH	Płytki gresowe	19.11 m ²
0.4	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.60 m ²
0.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	3.70 m ²
0.6	KORYTARZ	Płytki gresowe	2.80 m ²
0.7	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	19.30 m ²
0.8	POCZEKALNIA (PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA)	Płytki gresowe	14.25 m ²
0.9	RECEPCJA (PODSTAWOWA OPIEKA ZDROWOTNA)	Płytki gresowe	19.99 m ²
0.10	KORYTARZ	Płytki gresowe	9.50 m ²
0.11	GABINET ZABIEGOWY	Wykładzina PVC	15.58 m ²
0.12	WC	Płytki gresowe	3.20 m ²
0.13	WC PERSONELU	Płytki gresowe	3.27 m ²
0.14	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	16.90 m ²
0.15	KORYTARZ	Płytki gresowe	7.80 m ²
0.16	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	13.24 m ²
0.17	WC	Płytki gresowe	2.09 m ²
0.18	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki gresowe	8.80 m ²
0.19	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.64 m ²
0.20	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.71 m ²
0.21	RECEPCJA	Płytki gresowe	12.30 m ²
0.22	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	11.37 m ²
0.23	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	1.27 m ²
0.24	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	1.10 m ²
0.25	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	10.43 m ²
0.26	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.29 m ²
0.27	WIATROŁAP	Płytki gresowe	5.47 m ²
0.28	KORYTARZ / KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	34.75 m ²
0.29	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.60 m ²
0.30	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	18.90 m ²
0.31	GABINET ZABIEGOWY	Wykładzina PVC	20.77 m ²
0.32	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.52 m ²
0.33	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	19.31 m ²
0.34	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.93 m ²
0.35	KORYTARZ / POCZEKALNIA	Płytki gresowe	80.33 m ²
Razem			492.30 m ²

I Piętro:

Nr	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia
1.2	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	16.40 m ²
1.3	KORYTARZ / POCZEKALNIA	Płytki gresowe	84.15 m ²
1.4	POCZEKALNIA	Płytki gresowe	15.50 m ²
1.5	KORYTARZ / SALA ĆWICZEN	Wykładzina PVC	47.90 m ²
1.6	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	7.70 m ²
1.7	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	7.33 m ²
1.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	11.60 m ²
1.9	SZATNIA PERSONELU	Płytki gresowe	4.70 m ²
1.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Płytki gresowe	1.05 m ²
1.11	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	19.36 m ²
1.12	SALA ĆWICZEŃ	Wykładzina PVC	24.00 m ²
1.13	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	19.40 m ²
1.14	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.90 m ²
1.15	SZATNIA PACJENTÓW	Płytki gresowe	11.50 m ²
1.16	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki gresowe	4.50 m ²
1.17	POMIESZCZENIE SANITARNE PERSONELU	Płytki gresowe	3.00 m ²
1.18	POMIESZCZENIE SANITARNE PERSONELU	Płytki gresowe	4.65 m ²
1.19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	0.96 m ²
1.20	KORYTARZ	Płytki gresowe	3.10 m ²
1.21	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	13.34 m ²
1.22	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.13 m ²
1.23	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	25.60 m ²
1.24	KORYTARZ	Wykładzina PVC	5.40 m ²
1.25	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	6.31 m ²
1.26	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	11.71 m ²
1.27	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.50 m ²
1.28	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	21.23 m ²
1.29	RECEPCJA	Płytki gresowe	14.75 m ²
1.30	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	24.66 m ²
1.31	SALA REHABILITACYJNA	Wykładzina PVC	18.75 m ²
1.32	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.67 m ²
1.33	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	18.12 m ²
1.34	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11.70 m ²
Razem			510.76 m ²

II Piętro:

Nr	Nazwa pomieszczenia		Powierzchnia
2.1	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	16,70 m²
2.2	KORYTARZ / POCZEKALNIA	Płytki gresowe	55,53 m²
2.3	SERWEROWNIA	Płytki gresowe	5,31 m²
2.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	Płytki gresowe	7,65 m²
2.5	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	14,04 m²
2.6	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	3,44 m²
2.7	KORYTARZ	Płytki gresowe	2,10 m²

2.8	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.9	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	19,40 m ²
2.10	PRACOWNIA	Płytki gresowe	19,70 m ²
2.11	PRACOWNIA	Płytki gresowe	11,80 m ²
2.12	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	11,32 m ²
2.13	CIEMNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.14	PRACOWNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.15	SZATNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.16	SZATNIA	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.17	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.18	KORYTARZ	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.19	POMIESZCZENIE SANITARNE	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.20	POMIESZCZENIE SANITARNE PERSONELU	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.21	WC PERSONELU	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.22	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Płytki gresowe	2,70 m ²
2.23	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	11.74 m ²
2.24	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	13.59 m ²
2.25	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	12.20 m ²
2.26	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	12.44 m ²
2.27	POKÓJ REHABILITACJI DZIECI	Wykładzina PVC	23.74 m ²
2.28	REJESTRACJA	Płytki gresowe	12.28 m ²
2.29	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Płytki gresowe	5.05 m ²
2.30	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	24.28 m ²
2.31	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	19.04 m ²
2.32	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	11.58 m ²
2.33	GABINET DENTYSTYCZNY	Wykładzina PVC	18.58 m ²
2.34	GABINET LEKARSKI	Wykładzina PVC	12.48 m ²
2.35	KORYTARZ	Płytki gresowe	86.02 m ²
2.36	KLATKA SCHODOWA	Płytki gresowe	20.61 m ²
2.37	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	Płytki gresowe	2.07 m ²
Razem			500,45 m²

Stan projektowany

Przebudowa WC ogólnodostępnego z wyposażeniem przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na II piętrze - zaprojektowano komplet wyposażenia umożliwiającego korzystanie z pomieszczenia przez osoby niepełnosprawne wykonane ze stali nierdzewnej (poręcz ścienna łukowa stała boczna, poręcz ścienna łukowa stała, poręcz uchylna łukowa, umywalka z syfonem przyściennym)

Stan projektowany

Przebudowa WC ogólnodostępnego z wyposażeniem przystosowanym do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na II piętrze - zaprojektowano komplet wyposażenia umożliwiającego korzystanie z pomieszczenia przez osoby niepełnosprawne:

PORĘCZ NR 1 PRZY MISCE USTĘPOWEJ

ścienna, stała, boczna o długości 60cm, Średnica: 32mm, Stal nierdzewna, stal węglowa lub stal szlachetna, powierzchnia gładka, wypolerowana, lakierowane w kolorze w kolorze chrom, ilość szt.. 1

PORĘCZ NR 2 PRZY MISCE USTĘPOWEJ

ścienna łukowa uchylnej o długości 70cm, Średnica: 32mm, Poręcz wyposażona w bezpieczny mechanizm uchylania z łącznikiem, Stal nierdzewna, stal węglowa lub stal szlachetna, lakierowane w kolorze w kolorze chrom, ilość szt.. 1

PORĘCZ PRZY UMYWALCE

poręcz umywalkowa stała, ścienna łukowa prosta o długości 60cm, Średnica: 32mm, Stal nierdzewna, stal węglowa lub stal szlachetna, powierzchnia gładka, wypolerowana, lakierowane w kolorze w kolorze chrom, ilość szt.. 2.

UMYWALKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

z otworem, bez przelewu, wymiary: głębokość - 55cm, szerokość - 65cm, syfon przyścienny, zapewnić wolną przestrzeń pod umywalką która wynosić przynajmniej 67 cm

MISKA USTĘPOWA DLA NN

wisząca, lejowa, wymiary: długość 700mm, szerokość 350mm, wysokość 34mm niż 70 cm aby zapewnić to swobodne umieszczenie wózka wzdłuż miski

Cały budynek

- gabinety lekarskie, zabiegowe, rehabilitacyjne - wykładziny PCV
- drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni dźwiękoszczelne o klasie min. 28dB
- drzwi do WC zwykłe
- malowanie i szpachlowanie każdego pokoju
- sufit, stara farba do zdarcia
- malowanie, szpachlowanie nowe drzwi 80 / 200cm w istniejącej toalecie
- nowa ścianka + płytki

Piwnica

- odmalowanie całego korytarza
- istniejące drzwi w piwnicy do pozostania
- istniejące drzwi ppoż. na klatce schodowej do pozostania
- malowanie holu
- przemalowanie sufitu
- zabudowanie kanałów wentylacji i klimatyzacji
- malowanie ścian i sufitów (hol i pomieszczenia)
- wymiana posadzek na klatce schodowej

- wymiana posadzek w miejscach wymiany ciągów kanalizacyjnych wg rysunków posadzki wg układu warstw posadzkowych:
- płytki ceramiczne 30x30cm
- płyta posadzkowa betonowa B20 zbrojona zbrojeniem stalowym gr. 10cm,
- 2 x folia PE(min. 0,2mm)
- istniejące warstwy
- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady na klatce schodowej

Parter

- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- nowe drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni o klasie dźwiękoszczelności min. 28dB
- nowe posadzki (płytki ceramiczne + PVC wg rysunków posadzki wg układu warstw posadzkowych na całej kondygnacji łącznie z klatką schodową
- nowe posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości min. 2 m
- nowe płytki przy umywalkach do wysokości 1,60 m
- odmalowanie wszystkich pomieszczeń
- nowe wykładziny PCV obiektowe o klasie 42
- nowy projektowany sufit podwieszany kasetonowy:
 - kolor biały
 - materiał niepalny
 - obniżony do poziomu H=2,60m
 - modułowo-kasetonowych
 - na ruszcie stalowym widocznym

I Piętro

- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- demontaż istniejącego schodołazu dla osób niepełnosprawnych w lewej narożnej klatce schodowej na czas wymiany balustrady i ponowny jego montaż po wymianie balustrady na nową (całkowity demontaż schodołazu to wg odrębnego opracowania po zamontowaniu windy)
- nowe drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni o klasie dźwiękoszczelności min. 28dB

- uzupełnić remont cokołów
- malowanie korytarza
- malowanie w środku pomieszczeń
- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- nowe posadzki ceramiczne w holu i korytarzach - gres polerowany
 - o wym. min. 50x50cm, klasa ścieralności PEI 5
- nowe posadzki w holu i korytarzach - wykładziny PCV obiektowe o klasie 42
- nowe posadzki ceramiczne na całej kondygnacji + klatka schodowa
- nowe posadzki ceramiczne na ścianach w pomieszczeniach
 - higieniczno-sanitarnych do wysokości 2 m
- nowe płytki przy umywalkach do wys. 1,60 m
- nowy projektowany sufit podwieszany kasetonowy:
 - kolor biały
 - materiał niepalny
 - obniżony do poziomu H=2,60m
 - modułowo-kasetonowych
 - na ruszcie stalowym widocznym

II Piętro

- demontaż istniejącego schodołazu dla osób niepełnosprawnych w lewej narożnej klatce schodowej na czas wymiany balustrady i ponowny jego montaż po wymianie balustrady na nową (całkowity demontaż schodołazu to wg odrębnego opracowania po zamontowaniu windy)
- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych
- nowy projektowany sufit podwieszany kasetonowy:
 - kolor biały
 - materiał niepalny
 - obniżony do poziomu H=2,60m
 - modułowo-kasetonowych
 - na ruszcie stalowym widocznym
- malowanie sufitu
- nowe drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni o klasie dźwiękoszczelności minimum 28dB
- malowanie pomieszczeń

- uzupełnienie bruzd po instalacjach
- nowe posadzki ceramiczne w holu i korytarzach - gres polerowany
o wym. min. 50x50cm, klasa ścieralności PEI 5
- nowe posadzki w holu i korytarzach - wykładziny PCV obiektowe o klasie 42
- nowe posadzki ceramiczne na ścianach w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości 2 m
- nowe płytki przy umywalkach do wysokości 1,60m

Schody

- nowe posadzki na schodach na całym budynku płytki gres polerowany
o wym. min. 30x30cm, klasa ścieralności PEI 5
- demontaż płytek i zdzieranie warstwy kleju
- wydzielenie ppoż. głównej klatki schodowej - konstrukcja ślusarka stalowa
lub aluminiowa przeszklona
- wymiana całej poręczy przyściennej i balustrady w obu klatkach schodowych

Struktura zatrudnienia

Projektowane prace nie są związane ze zmianą struktury zatrudnienia. W budynku jest zatrudnionych około 50-55 osób.

Wysokości pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi i BHP: W przebudowywanych korytarzach projektowane sufity na poziomie 2,60m od poziomu posadzki. W pozostałych pomieszczeniach wysokość pomieszczeń bez zmian.

Oświetlenie światłem dziennym

Ze względu na wymogi BHP przewiduje się podział pomieszczeń na trzy typy:

- pomieszczenia nie przewidziane na pobyt pracowników (czas przebywania pracowników krótszy od 2 godzin) - pom. gospodarcze na piętrach i w piwnicy
- pomieszczenia przewidziane do czasowej pracy (czas przebywania pracownika od 2 do 4 godziny)
- pomieszczenia stałej pracy (czas przebywania powyżej 4 godzin)

Istniejące pomieszczenia czasowej i stałej pracy posiadają oświetlenie dzienne dostosowane do wielkości i kształtu pomieszczenia oraz rodzaju wykonywanej pracy. Pozostałe pomieszczenia przebudowywane (łazienki) nie są przystosowane na pobyt pracowników – zapewniono oświetlenie światłem dziennym bądź sztucznym.

Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne.

1. Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne ogólnodostępne

- na parterze – przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych oraz likwidacja pokoju personelu
- na I piętrze – bez zmian
- na II piętrze - zaprojektowano WC ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w którym należy zastosować urządzenia i przybory sanitarne przysto-

sowane dla osób niepełnosprawnych. W WC ogólnodostępnym zaprojektowano kratkę ściekową w posadzce oraz kran z armaturą przystosowaną do zamontowania węża.

2. Pomieszczenia i węzły higieniczno-sanitarne dla pracowników

- na parterze - likwidacja pokoju personelu
- na I piętrze – likwidacja drzwi do pomieszczenia socjalnego personelu
- na II piętrze projektowana toaleta dla pracowników, w świetle przepisów wystarczające dla min. 20 pracowników. Zaprojektowano WC wyposażone w 1 miskę ustępową oraz 1 umywalkę umieszczoną w przedsionku.
- na II piętrze projektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano WC wyposażone w 1 miskę ustępową oraz 1 umywalkę oraz pisuar umieszczone w jednym pomieszczeniu

Wszystkie w/w pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną. Zapewniono także ogrzewanie i oświetlenie zgodnie z PN. Podłogi i okładzina ścian zostanie wykonana w technologii umożliwiającej łatwe utrzymywanie czystości.

Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku to istniejące ściany nośne i istniejąca płyta stropowa żelbetowa z płyt kanałowych, konstrukcja murowana, tradycyjna

Istniejący dach	stropodach pełny płaski kryty papą dwuspadowy (pochylenie połaci 2°) konstrukcja z płyt korytkowych opartych na płycie kanałowej
Istniejący strop	płyta stropowa żelbetowa z płyt kanałowych gr. 25cm ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr. 20cm folia paroizolacyjna PE od spodu belek stropowych strop podwieszony gipsowo-kartonowy
Istniejące fundamenty	brak odkrywek
Ściana pionowa	zewnątrzne ściany murowane z cegły pełnej gr. 38cm ocieplenie styropianem gr. 15cm ocieplenie cokółu styrodurem gr. 10cm
Ściana Nośna wewnętrzna	wewnętrzne ściany murowane z cegły gr. 25cm +12cm=38cm

istniejące schody wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> - Usunięcie istniejącego grzejnika - wykucie wnęki pod nowy grzejnik - montaż nowego grzejnika
wyłaz na dach	<ul style="list-style-type: none"> - przebudowa i demontaż starego istniejącego wyłazu na dach - nowe okno wyłazowe termoizolacyjne w rozmiarze niestandardowym do dachów płaskich - rozmiar okna kołnierza 80 x 80 x 30 cm - ocieplone - postawa laminowana - kopułka akrylowa - zawiasy (otwarcie skrzydła do 80°) - sprężyny gazowe chronią przed przypadkowym zamknięciem - antypoślizgowe nakładki na profilach wyłazu - współczynnik U dla całego okna $U=0,74 \text{ W/ m}^2\text{K}$. - wykończenie zewnętrzne w kolorze czarnym (RAL 9005) - ościeżnica wykonana jest z wielokomorowych profili PVC wypełnionych materiałem termoizolacyjnym - okno wyłazowe do płaskiego dachów o kącie nachylenia od 2-15 stopni - okna osadzone na dodatkowej podstawie umożliwiającej na odsunięcie od istniejącego komina podlegającego ociepleniu
drabinki do wychodzenia na dach	<p>demontaż starych istniejących drabinek</p> <p>przebudowa istniejących drabinek do wychodzenia na dach</p> <p>wymiary klamry:</p> <ul style="list-style-type: none"> - głębokość 30cm, - szerokość 50cm, - rozstaw w świetle co 30cm - wykonane ze stali nierdzewnej - spawana z rur stalowych $\varnothing 20\text{mm}$ - lakierowane w kolorze ciemno-szarym

Istniejące
kominy murowane tradycyjnie z cegły pełnej gr. 12 cm,
przekrój otworów wentylacyjnych i dymowych 14x14cm

Projektowane
okno ppoż. okno oddymiające oraz napowietrzające
w ścianie klatki schodowej

OKNO ODDYMIAJĄCE

okno oddymiające oraz napowietrzające w systemie mcr OSO Therm75

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania $A_{cz} = 0,81 \text{ m}^2$

Wymiary zewnętrzne ościeżnicy

- szerokość zewnętrzna ościeżnicy B' 850 [mm]

- wysokość zewnętrzna ościeżnicy H' 1860 [mm]

Powierzchnia czynna oddymiania 0,82 [m²]

OKNO NAPOWIETRZAJĄCE

Wymagana powierzchnia napowietrzania $A_{nap} = 1,73 \text{ m} \times 0,72 \text{ m} \times 1,3 = 1,63 \text{ m}^2$

Wymagana powierzchnia napowietrzania 1,63 [m²]

Wymiary zewnętrzne ościeżnicy

- szerokość zewnętrzna ościeżnicy B' 1250 [mm]

- wysokość zewnętrzna ościeżnicy H' 1600 [mm]

Powierzchnia napowietrzania = $B \times H$ 1,65 [m²]

Projektowane
ściany
wewnętrzne
działowe

1. Konstrukcja aluminiowo-szklana

(grubość 12cm, odp. ogn. EI60, drzwi EI30)

2. Konstrukcja PVC-szkło

(gr. 12cm, odp. ogn. bezklasowa, drzwi bezklasowe)

3. Beton komórkowy, gr. 8cm

4. gips.-karton.

- wypełnienie wełna mineralna

- gr. 1.5cm + 7cm + 1.5cm

5. Laminatowa

- z płyt LTT
- Ścianki systemowe kabinowe do kabin WC
- Ścianki systemowe z płyt wiórowych LPW
- grubość 28 mm
- dwustronnie laminowane melaminą
- krawędzie płyt oprawione paskiem ABS
- konstrukcja – anodowane profile aluminiowe
- górny profil stężący systemowy
przy frontach kabin >130cm

ścianki:

- wysokość całkowita – 2000 mm,
- wysokość elementów – 1850 mm,
- odstęp od podłogi – min. 150 mm,
- wsporniki – montaż w gnieździe profili przydrzwiowych, rdzeń ze stali nierdzewnej osłonięty tuleją aluminiową
- głębokość – wg wykazu
- kolorystyka – uzgodnić z zamawiającym
- szerokość - min 800 mm w świetle otworu
- wysokość – 1850 mm
- okucia, nóżki, zawiasy funkcyjne – aluminiowe
- profil drzwiowy z uszczelką
- komplet gałka - gałka o średnicy ok. 50 mm z wgłębieniem na palec lub klamka
zamek zapadkowy z sygnalizacją "otwarte/zamknięte"
z możliwością awaryjnego otwarcia.
- kolorystyka – białe RAL 9010

Wykończenie budynku

- | | |
|--------------|--|
| Posadzki PVC | <ul style="list-style-type: none">- wykładziny PCV- wykładzina w kolorystyce drewnopodobnej- wykładzina Sportowa 9- wytrzymałość na zginanie [N/mm²] Min. 50- mrozoodporność TAK- odporność na głębokie ścieranie [mm³] Max 140- odporność na płamienie Min. klasa 3 |
|--------------|--|

- odporność na środki domowego użytku Klasa UA
- odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu Klasa ULA
- antypoślizgowość R10
- wykończenie powierzchni matowa
- pomieszczenia biurowe, wykładzina z linoleum
- pod wykładzinę należy zastosować wylewkę samopoziomującą

Płytki gresowe

- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- wywóz i utylizacja płytek ceramicznych
- wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mm z zagruntowaniem na posadzce betonowej po rozebranej podłodze
- ułożenie płytek gresowych o wym. 30x30 cm na istniejących płytkach posadzkowych
- wymiana listew przyściennych
- montaż progów aluminiowych
- odbicie tynków zagrzybionych
- odgrzybienie powierzchni ścian przez oczyszczenie szczotkami stalowymi
- wywóz i utylizacja gruzu
- wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej na długości ok. 30m
- zabezpieczenie podłóg i posadzek folią
- płytki ceramiczne – gres polerowany
- pomieszczenia techniczne ciągi komunikacyjne oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne płytki gresowe techniczne wymiar 30x30x0,8cm
- kolor RAL 7024
- fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 1,5mm
- nasiąkliwości wodna E większa lub równa 10%
- siła łamiąca [N] min. 1500

- Wytrzymałość na zginanie[N/mm²] Min. 50
- mrozoodporność TAK
- odporność na wgłębne ścieranie[mm³] Max 140
- odporność na płamienie Min. klasa 3
- odporność na środki domowego użytku Klasa UA
- odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu Klasa ULA
- odporność na działanie środków chemicznych – minimum kl. B
- antypoślizgowość R10
- twardość płytek 9 (w skali Mosha)
- Wykończenie powierzchni matowa
- cokoły we wszystkich pomieszczeniach
- materiał wykończeniowego posadzek wysokości 12cm.

Cokoły

- cokoły z płytek gresowych należy wykonać jako gotowe, konfekcjonowane
- nie dopuszcza się cięcia cokołów z płytek podłogowych.
- wysokość wyoblenie przy krawędzi posadzki i ściany 15cm

Drzwi

- drzwi do gabinetów lekarskich z poczekalni dźwiękoszczelne o klasie min. 28dB
- drzwi wewnętrzne do WC z nawiewem dolnym oraz z przeszkleniem częściowym
- drzwi do szatni wyposażyć w urządzenie samozamykające
- drzwi wydzielające strefy komunikacyjne – korytarzowe aluminiowe
- kolor grafitowy
- przeszklone szkłem bezpiecznym
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych wykonać jako płaskie w okleinie z efektem struktury prawdziwego drewna
- drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wykonać jak do pomieszczeń biurowych i dodatkowo zaopatrzyć

w otwór nawiewny o łącznym przekroju min. 0,022m².

- drzwi wewnętrzne drewniane płaszczowe
wykonać jako płaskie w okleinie z efektem struktury
prawdziwego drewna o następujących parametrach:
- izolacyjność akustyczna do 33 dB
- materiał Skrzydło drzwi o strukturze warstwowej
- rdzeń wykonany z pełnego drewna sosnowego
(tarcicy klejonej) i obłożony obustronnie płytą wiórową
lub płytą MDF

**Stolarka
drzwiowa:**

- wykończenie: drzwi drewniane wykonywane są jako
okleinowane w okleinie, zamontować odbojnice przy
drzwiach otwieranych na ścianę.
- montować ościeżnice drzwiowe drewniane - regulowane
- łazienki na II piętrze: drzwi wewnętrzne, jednoskrzydłowe
pełne konstrukcji metalowa
wypełnienie np. „plaster miodu”
Okleina CPL w kolorze drewnopodobnym
- drzwi do łazienek należy zastosować samozamykacze
oraz kratki wentylacyjne zgodnie z przepisami
- drzwi do wc ogólnodostępnego i kabiny wc pracowników
zastosować zamki łazienkowe
- drzwi do łazienki pracowników zastosować zamek z wkładką

**Ślusarka
drzwiowa:**

- na parterze zaprojektowano drzwi wewnętrzne
dwuskrzydłowe aluminiowe EI30 w ścianach oddzielenia
p.poż. z profili zimnych w kolorze białym, szklone szkłem
pojedynczym bezbarwnym bezpiecznym P2, główne
skrzydło min.”90cm”, drzwi wyposażone w samozamykacz,
antabę i zamek z wkładką
- na I i II piętrze zaprojektowano drzwi wewnętrzne
jednoskrzydłowe aluminiowe ”90cm”, EI30 w ścianach
oddzielenia p.poż.. z profili zimnych w kolorze białym
szklone szkłem pojedynczym bezbarwnym bezpiecznym P2
drzwi wyposażone w samozamykacz, antabę
i zamek z wkładką
- konieczna wymiana drzwi do piwnicy ze względu

na wymagania przepisów p.poż.

- projektowane na drzwi stalowe lakierowane w kolorze jasno szarym EI30

balustrady

balustrada ze stali nierdzewnej spawana z rur stalowych, Wysokość 1,10m.

Elementy cynkowane ogniowo i lakierowane w kolorze chrom Rozstaw wypełnienia maksymalnie 12cm. Mocowanie słupków i uchwytów - proste.

- słupki: Ø44.5x2.3mm,
- poręcze: Ø44.5x2.3mm,
- elem. wypełnienia: Ø20mm,
- łączniki słupków i balustrad: Ø20mm,
- elem. mocujące poręcze do ścian: pręty Ø14mm

tynki
i okładziny

- skucie istniejących tynków
- nowoprojektowany tynk cem-wap z gotowej mieszanki kładziony mechanicznie
- nowoprojektowany tynk w pom. mokrych (łazienka, WC) tynk cem. kat.III
- tynki wewnętrzne cienkowarstwowe gipsowe
- sufity pomieszczeń - tynk cementowo-wapienny kat. III
- w pomieszczenia sanitarne wszystkie ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2,0 m
- okładziny ścian WC – glazura
- uszczelnienie ścian metodą krzemiankowania
- założenie tynków renowacyjnych jednowarstwowych z wykończeniem powierzchni warstwą nawierzchniową
- malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitów, uzupełnienia tynku, gładź gipsowa 2x malowanie farbami lateksowymi odporne na ścieranie na mokro klasa I
- okładziny ściennie. - higieniczno – sanitarne na pełną wysokość pomieszczenia, z płytek ceramicznych o wymiarach 60x30cm układanych w poziomie
- kolor płytek RAL 9010 (biały)
- fuga gr. 1,5mm w kolorze grafitowym

powłoki malarskie	<ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi ogólnego Stosowania, odporne na ścieranie na mokro klasa I - kolory farb do ustalenia w trakcie realizacji - farby cienkowarstwowe i strukturalne -uszczelnienie ścian metodą krzemiankowania - założenie tynków renowacyjnych jednowarstwowych z wykończeniem powierzchni warstwą nawierzchniową - malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi dwukrotnie z przygotowaniem powierzchni i poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitów - odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) liczba cykli min. 4000, klasa zmywalności 1, stopień połysku matowa
wykończenie wewnętrzne	<p>ściany oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach malowane w kolorach jasnych, ostateczny kolor będzie ustalony w trakcie realizacji, dopuszcza się różną kolorystykę w poszczególnych gabinetach i korytarzach, w łazienkach zaprojektowano posadzki z płytek gresowych polerowanych 40x40 cm o powierzchni naturalnej w kolorze jasnobeżowym</p>
posadzki i okładziny schodów	<ul style="list-style-type: none"> - rozebranie posadzki z płytek ceramicznych - wywóz i utylizacja płytek ceramicznych - wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 5mm z zagruntowaniem na posadzce bet. po rozebranej podłodze - ułożenie płytek gresowych o wym. 30x30 cm na istniejących płytkach posadzkowych - wywóz i utylizacja gruzu - zabezpieczenie podłóg i posadzek folią - w miejscu progów stosować listwę aluminiową prostokątną
Wykończenie sufitów	<p>w łazienkach na II piętrze i na korytarzach parteru I i II piętra</p> <ul style="list-style-type: none"> - sufity podwieszane kasetonowe - profile widoczne lakierowane w kolorze białym - wypełnienie z płyt 60x60cm z wełny mineralnej laminowanej - poziom sufitu h=2,60m od poziomu posadzki - kolor biały, materiał niepalny - modułowo-kasetonowe na ruszcie stalowym widocznym

CHARAKTERYSTYKA SUFITU PODWIESZANEGO

Z PŁYT KARTON-GIPS: Układ elementów zabudowy systemowej na stelażu stalowym na konstrukcji nośnej krzyżowej, dwupoziomowej / wełna min. 15cm:

1. Płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm,
2. Profil dolny nośny C 60 co 40cm,
3. Profil górny główny UA 50 co 150cm
4. Zawiesie z pręta gwintowanego Ø 8mm z nakrętkami i podkładkami,
5. Blachowkręty 3,5x25mm,
6. Łączniki krzyżowe

Sufity w pomieszczeniach suchych malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Sufity w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi. Sufity podwieszane wykonywać zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta.

Rodzaj odpadów

Nie dotyczy

Kategoria geotechniczna istniejącego obiektu

Nie dotyczy

Warunki i sposób posadowienia

Nie dotyczy

Ocena techniczna stanu istniejącego

Stan techniczny dobry

Sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek przystosowany jest do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Teren, Parter oraz I piętro dostępne jest bezpośrednio z terenu poprzez windę o wymiarach 110x140cm. Projektuje się demontaż i usunięcie istniejącego schodołazu na bocznej klatce schodowej prowadzącego od kondygnacji I piętra do II piętra. Demontaż schodołazu dla osób niepełnosprawnych w lewej narożnej klatce schodowej następuje w celu wymiany barierki, i ponowny montaż schodołazu po wymianie barierki (całkowity demontaż schodołazu to wg odrębnego opracowania po zamontowaniu windy) Wynika to z dostosowania spocznika i biegów klatki schodowej do wymogów i wymiarów ppoż. Schodołaz uruchamiany był na życzenie i obsługiwany był poprzez pracownika przychodni. Dostępność kondygnacji od I piętra do II piętra nastąpi poprzez projekt windy objęty innym opracowaniem.

Rozwiązania wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację elektryczną wewnętrzną policznikową. Kotłownia znajduje się w piwnicy. Budynek wyposażony jest w istniejące instalacje:

- instalację zimnej wody
- instalację ciepłej wody użytkowej
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację gazu niskiego ciśnienia
- kocioł gazowy wbudowany zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym
- przyłącz gazu średniego ciśnienia
- wentylacja mechaniczna we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja elektryczna wewnętrzna po pomiarze

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Pow. użytkowa: $1532.30\text{m}^2 + 510.30\text{m}^2 = 2042.60\text{m}^2$
- Pow. całkowita:
II piętro 612.94m^2 + I piętro 618.23m^2 + parter 618.23m^2 + piwnica $618.67\text{m}^2 = 2468.07\text{m}^2$
- Pow. zabudowy = 612.40m^2 (bez schodów)
- Wysokość obiektu = 11.30 m, Budynek zaliczany jako „niski”
- Liczba kondygnacji nadziemnych = 3
- Liczba kondygnacji podziemnych = 1

Odległość od obiektów sąsiadujących

Do najbliższego sąsiedniego budynku jest – 16.00m od strony południowej

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie występują substancje palne (np. meble, ubrania) o temperaturze zapłonu 270° - 450° . W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych. Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- piwnica / przeznaczenie gospodarcze - nie określa się
- parter, I piętro, II piętro / przeznaczenie użytkowe przychodnia zdrowia

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Przestrzenie i pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi - prąd, węzeł cieplny, pomieszczenie centrali wentylacyjnej **ścianami o klasie odporności ogniowej REI60** (znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory /przepusty instalacyjne, kablowe itp./ powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 /dla przepustów wentylacyjnych EIS60/) **z drzwiami EI30**. Dopuszczalna pow. strefy nie jest przekroczona.

Klasa odporności pożarowej dla obiektu oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla obiektu winny być spełnione wymagania co najmniej dla klasy „C” odporności pożarowej, dla której w zakresie projektowanej przebudowy należy spełnić następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna - minimalna klasa odporności ogniowej R60 nie rozprzestrzeniająca ognia,
- konstrukcja dachu – minimalna klasa odporności ogniowej R15, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- stropy - minimalna klasa odporności ogniowej REI60 nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ściana zewnętrzna - minimalna klasa odporności ogniowej EI30, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- ścianki wewnętrzne – działowe EI15, nie rozprzestrzeniająca ognia, natomiast te ściany działowe, które stanowią część głównej konstrukcji nośnej powinny mieć minimalną klasę odporności ogniowej REI60 nie rozprzestrzeniająca ognia,
- przekrycie dachu – RE15, nie rozprzestrzeniająca ognia,
- schody i spoczniki - minimalna klasa odporności ogniowej R60, niepalne
- piwnica w stanie istniejącym oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60, istniejące drzwi o klasie odporności ogniowej **EI30** pozostają

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz zastosowano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Warunki ewakuacji.

Warunki ewakuacyjne zapewnia się poprzez poziome drogi ewakuacyjne o szerokości nie mniejszej niż 140 cm oraz 120cm (przy ewakuacji do 20 osób). Długość dojść, szerokość drzwi spełnia wymagania dla ewakuacji w tym budynku. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z PN. Przejścia i wyjścia ewakuacyjne z części przeznaczonych dla 6~7 osób zatrudnienia na jedną zmianę są zapewnione. Projekt oświetlenia dróg ewakuacyjnych jest częścią odrębnego opracowania.

Na ścianie klatki schodowej okno oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania 0,81 m² oraz napowietrzające o powierzchni czynnej oddymiania 1,63 m². Czujki do sterowania klapami na parterze i II piętrze. Przyciski do ręcznego oddymiania na każdej kondygnacji.

Projektuje się detektor wykrywania C.O.2 i C.O. w pomieszczeniu klatki schodowej nr 0.2b, 1.1 i 2.1 nad drzwiami sygnalizujący wykrycie stężenia CO i CO₂ sygnałem świetlnym i akustycznym.

W zakresie ewakuacji spełnione będą następujące warunki:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, mają mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,
- szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych nie mniejsza niż 0,9 m,
- drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń oraz na drogach ewakuacyjnych, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz, drzwi wyjściowe z budynku i na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinny posiadać szerokość nie mniejszą niż wymagana dla biegu klatki schodowej tj. 120 cm - dopuszcza się drzwi dwuskrzydłowe, przy czym szerokość skrzydła zasadniczego nie może być mniejsza niż 90 cm

- schody wewnętrzne stanowiące drogę ewakuacyjną - minimalna szerokość użytkowa biegów schodów musi wynosić 1,2 m, a spocznika 1,5 m - w stanie istniejącym spełnione
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 1,4 m, lub 1,2 m, w przypadkach gdy pozioma droga ewakuacyjna jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tych dróg,
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m,
- max. długość dojsć ewakuacyjnych nie może przekroczyć:
 - przy jednym dojsciu 30 m – spełnione (ewakuacja do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej)
 - przy wielu dojsciach 60 m,- spełnione
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne - bezpieczeństwa (działające co najmniej 1 godzinę)
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych powinno być zgodne z Polską Normą PN-92/N-01256/02.

OKNO ODDYMIAJĄCE

okno oddymiające oraz napowietrzające w systemie mcr OSO Therm75

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania $A_{cz} = 0,81 \text{ m}^2$

Wymiary zewnętrzne ościeżnicy

- szerokość zewnętrzna ościeżnicy B'	850	[mm]
- wysokość zewnętrzna ościeżnicy H'	1860	[mm]
Powierzchnia czynna oddymiania	0,82	[m ²]

OKNO NAPOWIEETRZAJĄCE

Wymagana powierzchnia napowietrzania $A_{nap} = 1,73 \text{ m} \times 0,72 \text{ m} \times 1,3 = 1,63 \text{ m}^2$

Wymagana powierzchnia napowietrzania 1,63 [m²]

Wymiary zewnętrzne ościeżnicy

- szerokość zewnętrzna ościeżnicy B'	1250	[mm]
- wysokość zewnętrzna ościeżnicy H'	1600	[mm]
Powierzchnia napowietrzania = BxH	1,65	[m ²]

Konstrukcję wyłazu na dach nad klatką schodową uodpornić środkiem ogniochronnym do granic nierozprzestrzeniania ognia oraz obłożyć 2 x płyty GKF (FIRE) gr. 12.5mm p/poż. na ruszcie stalowym 4 x 2.cm.

Projektuje się wyłaz na strych - od spodu płyta gipsowa EI15.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnych, grzewczych, energetycznych, gazowych)

Wymaga się specjalnego zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowej to znaczy izolacja przepustów instalacji wentylacyjnych przy przebiciu przez ściany.

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu,
- obiekt wyposażony w projektowaną instalację odgromową,
- istniejące ogrzewanie budynku – CO z sieci miejskiej poprzez wymiennikownię.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w istniejący w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru,
- drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max 2 s,
- obiekt wyposażony zostanie w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym na wszystkich kondygnacjach; hydranty powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej przy wejściach do budynku i klatek schodowych na każdej kondygnacji budynku; zasięg hydrantów w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu powinno zapewniać wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa;

instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów przez co najmniej 1 godz.;

przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożar w celu wymiany barierki owych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa,

- klatka schodowa wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu w postaci klapy dymowej j/w. Klapa powinna być wyzwalana automatycznie (system wykrywania dymu – czujki punktowe na klatce schodowej na parterze i II piętrze) oraz ręcznie – przyciski uruchamiające na każdej kondygnacji,
- przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych,

Dla zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych należy opracować projekty wykonawcze branżowe, które muszą zostać uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. niezależnie od projektu budowlanego.

Wyposażenie w gaśnice

Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach, powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 20 dm³/s. Wydajność ta zapewniona powinna jest przez co najmniej 2 godziny, z co najmniej 2 hydrantów o średnicy DN 80 każdy, umieszczonych na sieci miejskiej, pierwszy usytuowany w odległości do 75 m (obok kościoła) od budynku, drugi w odległości 150m.(obok bloków mieszkalnych)

Drogi pożarowe

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Dojazd pożarowy zapewniony poprzez przejazd ul. Tańskiego z wyjazdem poprzez drogę osiedlową. Wyjścia z obiektu, będą mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m,

Opracował:

Sprawdziła:

mgr inż. arch. Igor Babelski
upr. nr: Rz/A-09/04

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
upr. nr: A58/89

