

IG.0750.1.68.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 64 Kiełków gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 6 o pow. 0,2361 ha,
- Działka nr 68 o pow. 0,3510 ha,
- Działka nr 191 o pow. 0,0302 ha,
- Działka nr 193 o pow. 0,0294 ha,
- Działka nr 387 o pow. 0,0459 ha,
- Działka nr 1352 o pow. 0,3269 ha,
- Działka nr 13 o pow. 0,0848 ha,
- Działka nr 276 o pow. 0,1009 ha,
- Działka nr 553 o pow. 0,0826 ha,
- Działka nr 984 o pow. 0,0246 ha,
- Działka nr 1049 o pow. 0,0992 ha,
- Działka nr 1096 o pow. 0,1571 ha,
- Działka nr 1133 o pow. 0,0597 ha,
- Działka nr 1149 o pow. 0,0298 ha,
- Działka nr 1210 o pow. 0,1407 ha,
- Działka nr 1238 o pow. 0,2128 ha,
- Działka nr 1300 o pow. 0,1642 ha,
- Działka nr 1342 o pow. 0,0433 ha,
- Działka nr 1386 o pow. 0,0479 ha,
- Działka nr 1521 o pow. 0,0496 ha,
- Działka nr 1542 o pow. 0,0026 ha,
- Działka nr 1548 o pow. 0,0527 ha,
- Działka nr 1594 o pow. 0,1721 ha,

- Działka nr 504 o pow. 0,0395 ha,
- Działka nr 1422 o pow. 0,1454 ha,
- Działka nr 73/1 o pow. 1,7993 ha,
- Działka nr 106 o pow. 1,1555 ha,
- Działka nr 1551 o pow. 1,9441 ha,
- Działka nr 28 o pow. 0,4022 ha,

stanowiące grunty wieloużytkowe.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.11.2019 z dnia 29.10.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 6 o pow. 0,2361 ha, nr 68 o pow. 0,3510 ha, nr 191 o pow. 0,0302 ha, nr 193 o pow. 0,0294 ha, nr 387 o pow. 0,0459 ha, nr 1352 o pow. 0,3269 ha, nr 13 o pow. 0,0848 ha, nr 276 o pow. 0,1009 ha, nr 553 o pow. 0,0826 ha, nr 984 o pow. 0,0246 ha, nr 1049 o pow. 0,0992 ha, nr 1096 o pow. 0,1571 ha, nr 1133 o pow. 0,0597 ha, nr 1149 o pow. 0,0298 ha, nr 1210 o pow. 0,1407 ha, nr 1238 o pow. 0,2128 ha, nr 1300 o pow. 0,1642 ha, nr 1342 o pow. 0,0433 ha, nr 1386 o pow. 0,0479 ha, nr 1521 o pow. 0,0496 ha, nr 1542 o pow. 0,0026 ha, nr 1548 o pow. 0,0527 ha, nr 1594 o pow. 0,1721 ha, nr 504 o pow. 0,0395 ha, nr 1422 o pow. 0,1454 ha, nr 73/1 o pow. 1,7993 ha, nr 106 o pow. 1,1555 ha, nr 1551 o pow. 1,9441 ha, nr 28 o pow. 0,4022 ha ujawnione jako grunty wieloużytkowe, położone w obrębie 64 Kiełków gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 64 Kiełków gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2019.3483 z dnia 08.10.2019 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w: Dobro Publiczne, zamkniętych, zaginionych LWH gm. kat. Kiełków oraz w Zbiorze Dokumentów i księgach wieczystych, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 18.11.2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 64 Kiełków gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 64 Kiełków gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 6, nr 68, nr 191, nr 193, nr 387, nr 1352, nr 13, nr 276, nr 553, nr 984, nr 1049, nr 1096, nr 1133, nr 1149, nr 1210, nr 1238, nr 1300, nr 1342, nr 1386, nr 1521, nr 1542, nr 1548, nr 1594, nr 504, nr 1422, nr 73/1, nr 106, nr 1551, nr 28 stanowiące grunty wieloużytkowe - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Miejski w Przecławiu
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CHEF DOKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY, INWESTYCJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

