

UMOWA Nr PZD.262.2022

W dniu w Mielcu pomiędzy:

Powiatem Mieleckim adres: ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506 – Powiatowym Zarządem Dróg w Mielcu, adres: ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec, reprezentowanym przez:

Dyrektora PZD Mielec – Pana Jacka Krzyżewskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu Mieckiego,

przy kontrasygnacie Pani Anny Adamczyk – Dyrektora Centrum Obsługi Jednostek Powiatu Mieckiego działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu Mieckiego,

a
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży dot. zadania pn.: Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1 161R klasy „G” z drogą powiatową Nr 1 142R klasy „L” wraz z przebudową chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową w m. Chorzelów.**

§ 2. Terminy

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych będzie pełniony od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia robót potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót.

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – r. Termin ten może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Nadzór inwestorski obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

3. Zamawiający powiadomi Nadzór Inwestorski drogą mailową na adres o terminie odbioru gwarancyjnego, pogwarancyjnego oraz odbioru końcowego robót, w którym Nadzór inwestorski ma obowiązek uczestniczyć.

4. O terminie odbioru gwarancyjnego, pogwarancyjnego oraz odbioru końcowego robót Zamawiający powiadomi Nadzór inwestorski 3 dni przed planowanym odbiorem robót.

5. Przedłużenie zakończenia inwestycji nie będzie skutkować zwiększeniem wartości zamówienia.

§ 3. Obowiązki stron.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5.

2) Dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 6.

2. Obowiązki inspektora nadzoru w ramach realizacji przedmiotu umowy :

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) sprawdzanie ilości zrealizowanych robót i dokonywanie weryfikacji stanu zawansowania robót i ich jakości i zgodności z dokumentacją projektową,
- 6) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
- 7) udział w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w czasie trwania okresu gwarancji,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 9) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

Nadzór inwestorski będzie obecny na miejscu wykonywania robót na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.

4. Szczegółowo zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określa dokumentacja techniczna zadania pn.: Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1 161R klasy „G” z drogą powiatową Nr 1 142R klasy „L” wraz z przebudową chodnika na ścieżkę pieszo-rowerową w m. Chorzelów .
5. Przedmiot umowy obejmuje również nadzór nad wszelkimi robotami dodatkowymi, uzupełniającymi i zamiennymi jakie mogą wystąpić w trakcie robót podstawowych, a Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 4. Wynagrodzenie.

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: brutto PLN (słownie:), w tym złotych netto plus% podatku VAT w kwocie..... złotych.
2. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
3. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważniają w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
4. Nadzór Inwestorski nie może dokonywać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli na skutek zaniechania lub niewłaściwego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 5. Odbiory.

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Za datę zakończenia wykonania robót uważa się datę potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru (na pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy) faktu robót i ich gotowości do odbioru.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru atesty jakościowe wbudowanych materiałów.
4. Inspektor Nadzoru po otrzymaniu materiałów, o których mowa w ust. 3, oraz sprawdzeniu jakości

wykonanych robót, powiadomi Zamawiającego o gotowości robót do odbioru – poprzez dokonanie wpisu na zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawcy.

5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 5-tu dni od daty otrzymania od Inspektora Nadzoru powiadomienia o gotowości tych robót do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
6. W trakcie odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół podpisują obie strony umowy.
W przypadku stwierdzenia, w odbieranych robotach, wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określi, w protokole odbioru, rodzaj, sposób i termin usunięcia tych wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 6. Płatności.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru robót budowlanych spisany z Wykonawcą robót.
3. Należność za wykonane zadanie zostanie uregulowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z podanym poniższym schematem:

Nabywca: Powiat Mielecki, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, NIP: 817-19-80-506

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec

na następujący adres do korespondencji:

Powiatowy Zarząd Dróg w Mielcu, ul. Korczaka 6a, 39-300 Mielec

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach VAT, tj. rachunek bankowy nr
5. W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Okresu wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim nie traktuje się jako opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązania.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 106 ze zm.) tzw. Białej liście podatników VAT.

§ 7. Przedstawiciele stron.

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie
2. Wykonawca jako Koordynatora nadzoru inwestorskiego wyznacza:
3. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane niezbędne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich

obowiązków.

§ 8. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu pieniężne kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) za dopuszczenie do pełnienia czynności inspektora nadzoru objętego przedmiotem Umowy innego podmiotu lub innych osób niż wskazane w §4 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - 3) za zawinione przerwanie czynności inspektora nadzoru przez Nadzór Inwestorski trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu czynności nadzoru,
 - 4) za nie podjęcie czynności o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 7, nadzór inwestorski zapłaci karę w wysokości 100 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10 % Wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 - b) sumowania kar, o których mowa w ust. 2, i obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
6. Jeżeli na skutek zaniechania lub niewłaściwego pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 9. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Nadzór inwestorski z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Nadzór Inwestorski bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nadzoru na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Nadzorowi Inwestorskiemu dodatkowego wezwania,
 - 4) Nadzór inwestorski podzleca całość nadzoru lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 5) czynności nadzoru zastrzeżone dla osób wskazanych w §7, ust 1 wykonują inne osoby bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

§ 10. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

- 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 14 dni powódź itp., oraz wystąpienia innych, trudnych do przewidzenia okoliczności, uniemożliwiających czasowo realizację robót lub ich zakończenie, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy (robót tego samego rodzaju) o maksymalnie 50% zamówienia podstawowego, przy wystąpieniu większych ubytków i zniszczeń niż przewidywano wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany.
- 3) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 4) inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 11. Spory.

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Rejonowego w Mielcu.

§ 12. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla

- W Z Ó R -

Załącznik nr 2

Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: