

IG.0750.1.1.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Prezydenta Miasta Mielca

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w Mielcu obręb 1 Stare Miasto, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 212 o pow. 0,0204 ha,
stanowiąca rolę .

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Mielca wystąpił z wnioskiem nr UGG-GN.6825.1.2019 z dnia 10.01.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 o pow. 0,0204 ha ujawniona jako rola , położona w Mielcu obręb 1 Stare Miasto stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowiła drogę dojazdową nieutwardzoną łączącą Złotniki z Mielcem ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców Złotnik i okolic, obecnie posiada użytek R-V i stanowi niewielką część drogi z 1963 roku.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Mielca obręb 1 Stare Miasto ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Miejskiej Mielec, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2014.883 z dnia 21.03.2014 roku działki odpowiadająca po modernizacji obecnej działce będące przedmiotem niniejszego postępowania stanowiła własność ujawnioną w księgach wieczystych, działka została włączona około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 28.01.2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mielcu przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w Mielcu obręb 1 Stare Miasto miała charakter ogólnodostępny i służyła jako droga ogólnodostępna dla wszystkich mieszkańców okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Mielcu obrębie 1 Stare Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 stanowiąca rolę - za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Miejski w Mielcu
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Wójcik
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

