OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Zarząd Powiatu Mieleckiego, na podstawie art. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2021 r. poz. 1899), w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami,

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych o łącznej powierzchni 105,65 m2 pod działalność gastronomiczną, zlokalizowanych na parterze budynku położonego w Mielcu, przy ul. Kościuszki 12, na działce nr 1929/1, opisanej w księdze wieczystej TB1M/00029310/0, obręb Stare Miasto, stanowiących własność Powiatu Mieleckiego

Przetarg przeprowadzi powołana przez Zarząd Powiatu Komisja Przetargowa.

1/ Przetargiem objęte są lokale użytkowe o łącznej powierzchni 105,65 m2 zlokalizowane na parterze budynku położonego w Mielcu, przy ul. Kościuszki 12, przeznaczone pod działalność gastronomiczną.

2/ Okres najmu – czas nieoznaczony.

3/ Ustala się minimalną (wywoławczą) stawkę czynszu najmu za 1 m2 powierzchni użytkowej pomieszczenia na kwotę 14,20 zł netto miesięcznie. Cena wywoławcza za wynajem lokalu nie zawiera podatku VAT. Podatek ten, w wysokości 23% będzie doliczony do czynszu za wynajem lokalu zgodnie z ustawą o podatku od towaru i usług (VAT). Stawka czynszu za 1 m2 wynajmu lokalu stanowi podstawę do wyliczania co miesięcznej należności.

4/ Czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Poza stawką czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania z mediów oraz związane z administrowaniem budynkiem.

5/ Wynajmujący nie zapewnia urządzeń i wyposażenia niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Wszelkie konieczne roboty adaptacyjne do potrzeb prowadzenia działalności gastronomicznej będą wykonane przez Najemcę, po uzyskaniu zgody Wynajmującego. Wszelkie koszty powyższych robót oraz związanych z zakupem niezbędnych urządzeń i wyposażenia kuchni pod prowadzenie działalności gastronomicznej ponosi Najemca. Nie przewiduje się zaliczenia kosztów remontu, adaptacji, zakupu urządzeń i wyposażenia na poczet należnego czynszu najmu.

**6/ Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Złożenie do dnia 25.05.2022 r. do godz. 10:00. pisemnej oferty w zamkniętej kopercie do kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Mielcu

Oferty można składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec kancelaria ogólna – pok. nr 8. w godzinach pracy Urzędu z dopiskiem „Oferta na wynajem lokali pod działalność gastronomiczną zlokalizowanych w budynku przy ul. Kościuszki 12 – nie otwierać do dnia 25.05.2022 r. do godz. 10:15”.

- nadsyłać pocztą lub kurierem, wtedy powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie – na kopercie zewnętrznej należy zamieścić nazwę i adres Starostwa Powiatowego w Mielcu, ul. Wyspiańskiego 6, 39-300 Mielec, a ma wewnętrznej kopercie napis: „Oferta na wynajem lokali pod działalność gastronomiczną zlokalizowanych w budynku przy ul. Kościuszki 12 – nie otwierać do dnia 25.05.2022 r. do godz. 10:15”. Za datę złożenia oferty przyjmuję się datę i godzinę jej wpływu do Urzędu.

Pisemne oferty winny zawierać:

1.Wypełniony formularz oferty, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

2. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem najmu, że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego lokali i dostosuje lokale wraz z zakupem niezbędnych urządzeń i wyposażenia pod prowadzoną działalność gastronomiczną.

3. Potwierdzenie wpłaty wadium.

Złożone dokumenty (oferta i załączniki) stanowią część dokumentacji przetargowej i nie podlegają zwrotowi.

Oferta winna zostać sporządzona czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez uczestnika lub osobę upoważnioną do jej podpisania

1. Wpłacenie wadium.

Wadium na przetarg wynosi – 150 zł

Wadium należy wpłacić do dnia 20 maja 2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Mielcu tj.:

PKO Bank Polski S.A. - nr 97 1020 4391 0000 6302 0167 5578

w tytule wpisując: ”Wynajem lokali, Mielec, ul. Kościuszki 12“ oraz pełną nazwę uczestnika przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie. Wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby nie później niż 20 maja 2022 wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wniesienie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości w przeciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc wynajmu lokalu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu.

7/ Występujący pełnomocnicy oferentów winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem w oryginale.

8/ **Otwarcie ofert nastąpi w budynku Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6,
 pok. 316 w dniu 25.05.2022 r. o godz. 10:15.**

9/ Przedmiotem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Komisja przetargowa dokonując wyboru oferty bierze pod uwagę zaproponowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m2 powierzchni użytkowej. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki przetargu, a zgłoszona stawka czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej będzie równa lub wyższa od podanej stawki wywoławczej.

10/ W przypadku kiedy najwyższa stawka czynszu najmu netto za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu jest równorzędna w dwóch lub więcej złożonych ofertach, Komisja Przetargowa zorganizuje pomiędzy uczestnikami, którzy złożyli identyczne oferty cenowe dodatkowy przetarg ustny ograniczony, celem wyłonienia najwyższej oferowanej stawki przez jednego z uczestników.

11/ Przetarg, o którym mowa w pkt. 10 odbędzie się w miejscu i czasie wyznaczonym przez organizatora przetargu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przeprowadzenia pierwszego przetargu,
w którym zostały złożone identyczne oferty cenowe.

12/ Postanowienia końcowe:

1. Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia
o rozstrzygnięciu przetargu do podpisania umowy najmu to umowa zostaje zawarta z oferentem, którego oferta była następną w kolejności.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy

 o gospodarce nieruchomościami.

3. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

4. Ogłoszenie przetargu oraz wzór formularza oferty dostępny jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego Mielcu www.bip.powiat-mielecki.pl

5. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji
i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mielcu przy ul. Wyspiańskiego 6 pokój nr 320 lub telefonicznie ( tel. 017 7800483) w godz. od 8:00 – do 15:00 .

6. Organizator przetargu w godzinach swojej pracy udostępni lokale przeznaczone w drodze przetargu do oddania w najem, wszystkim uczestnikom, w celu zapoznania się z jego stanem technicznym i przydatnością użytkową oraz będzie udzielać wszelkich informacji o lokalach użytkowym. Lokale można oglądnąć po wcześniejszym ustaleniu terminu z w/w Wydziałem

Data wywieszenia ogłoszenia ………………… Data zdjęcia ogłoszenia ………………………

Mielec, 2 maja 2022 r.

Załącznik do ogłoszenia o

I przetargu pisemnym nieograniczonym

(nazwa i dokładny adres Oferenta)

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia Zarządu Powiatu Mieleckiego z dnia 2 maja 2022 r. w sprawie wynajmu lokali użytkowych o łącznej powierzchni 105,65 m2 zlokalizowanych na parterze budynku położonego w Mielcu, przy ul. Kościuszki 12, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, przedstawiam następującą ofertę na n/w warunkach:

1. Oferowana cena netto za 1m2 zajmowanej powierzchni użytkowej ……………zł.

słownie:

VAT 23% - zł., słownie:

Oferowana cena brutto za 1m2 zajmowanej powierzchni użytkowej ……………………………. zł.

słownie:

1. Wyliczenie miesięcznej stawki czynszu:

105,65 m2 x ……..zł. (oferowana cena netto za 1 m2 zajmowanej powierzchni użytkowej)

= …….zł + 23% VAT w wysokości ……………………… zł.

Razem miesięcznej stawki czynszu brutto wynosi ………………….zł.

1. Planowana działalność w w/w lokalu to:

Oświadczam, że:

1. zapoznałem/zapoznałam\* się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem/zapoznałam\* się z lokalizacją pomieszczenia i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
3. w przypadku wygrania zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym
 przez Wynajmującegor,
4. prowadzę zarejestrowaną działalność gospodarczą
5. nie zalegam z opłatami z tytułu ZUS i Urzędu Skarbowego.

 (podpisy osoby uprawnionej lub osób uprawnionych)

(miejscowość i data)

♦niepotrzebne skreśl