

STAROSTA
POWIATU MIELECKIEGO
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB. 6740.333.2025.MS
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 403/2025

Na podstawie art. 28, art.36a ust.1 i art. 32-35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art.104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora **CEPV 13 Sp. z o.o., ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek**, z dnia 26.06.2025 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki (zamiennego) i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego (aneksu) i zmiany pozwolenia na budowę,

z a t w i e r d z a m

projekt zagospodarowania działki zamienny i projekt architektoniczno-budowlany zamienny (aneks) do projektu podstawowego: „budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie obejmującym nieruchomość nr ewid. gr. 1422 położoną w miejscowości Rzędzianowice – gmina Mielec (obręb 43 Rzędzianowice) - wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego - jako etap I inwestycji pn.: „Budowa Farmy fotowoltaicznej Rzędzianowice, na działkach o nr ewid. 1422, 1423 obręb Rzędzianowice, gm. Mielec” i zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 03.10.2023 r., nr 481/2023 (AB.6740.462.2023.MS) wydaną przez Starostę Powiatu Mieleckiego dla CEPV 13 Sp. z o.o., ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek, w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj. powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%.

UZASADNIENIE

Inwestor tj. CEPV 13 Sp. z o.o., ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek, z własnej inicjatywy wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 481/2023 (AB.6740.462.2023.MS) z dnia 03.10.2023 r. wydanej przez Starostę Powiatu Mieleckiego, w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj. powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%. Po stwierdzeniu zgodności „aneksu” do projektu budowlanego z przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami decyzji Wójta Gminy Mielec znak RGP.6730.147.2021 z dnia 24.02.2022 r. o ustaleniu warunków zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, tym m. innymi:

- zachowano wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, który wynosi 47,28 %, gdzie zgodnie z pkt. 2 decyzji o warunkach zabudowy wskaźnik zabudowy ma wynosić do 95%;

- zachowano 52,72 % powierzchni biologicznie czynnej, gdzie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ww. wskaźnik ma wynosić min. 5%;

- wysokość górnej krawędzi najwyższego punktu instalacji odnawialnego źródła energii nie przekracza 5,0 m,

- projektowana inwestycja została na podstawie §3 ust.1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zaliczona do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja Wójta Gminy Mielec, znak:RGP.6220.5.2021 z dnia 06.08.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Należy respektować wszystkie ustalenia ww. decyzji;

- zaprojektowano 2 miejsca postojowe, co czyni zadość zapisom decyzji o ustaleniu warunków zabudowy;

uzasadnione jest uwzględnienie wniosku Inwestora i zatwierdzenie zmiany pozwolenia na budowę w części objętej w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym „aneksie” do projektu podstawowego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej,

który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

londej
Małgorzata Sandej
z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Nr 1 Projekt budowlany zamienny – opieczetowany, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. CEPV 13 Sp. z o.o., ul. Żeromskiego 37, 62-700 Turek + załącznik Nr 1
2. Strony postępowania wg wykazu - załącznik nr 2,
3. a/a + załącznik Nr 1.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mielcu+ załącznik Nr 1.