

## Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), art. 124b, w związku z art.124a, 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucji S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa Pan Paweł Kowalczyk (pełnomocnictwo Nr 10/RE2/RM/2017 z dnia 25.01.2017 r.),

### Starosta Powiatu Mieleckiego

1. zobowiązuje właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1616 o powierzchni 1,70 ha, położona w Rzędzianowicach, gmina Mielec, do jej udostępnienia w celu demontażu sieci elektroenergetycznej, napowietrznej średniego napięcia o długości 64,5 m, w tym stanowiska słupowego linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
2. ustanawia obowiązek udostępnienia nieruchomości na umożliwieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wstępu na teren działki nr 1616 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec w celu wykonania czynności związanych z demontażem sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, w tym stanowiska słupowego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, powierzchnia do zajęcia na czas wykonywania robót wynosi 774,2 m<sup>2</sup>,
3. ustanawia obowiązek udostępnienia nieruchomości na czas 30 dni od daty rozpoczęcia prac,
4. zobowiązuje PGE Dystrybucję S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności, o których mowa w pkt. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi przysługuje odszkodowanie,
5. zobowiązuje PGE Dystrybucję S.A. do sporządzenia inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszej decyzji w formie protokółarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i stron postępowania oraz przedłożenia w tutejszym urzędzie protokołu w terminie 60 dni od dnia zakończenia prac na nieruchomości wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego określającą:
  - wartość poniesionych szkód, w przypadku jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty,
  - wysokość ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości,
  - wartość odszkodowania za udostępnienie nieruchomości,

6. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o którym mowa w pkt 1 podlega egzekucji administracyjnej.

### **U z a s a d n i e n i e:**

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2018 roku Pan Paweł Kowalczyk, działający jako pełnomocnik PGE Dystrybucji S. A. z siedzibą Lublinie wystąpił o wydanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, w tym stanowiska słupowego linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Z dokumentów załączonych przez wnioskodawcę wynika, że w ewidencji gruntów i budynków Gminy Mielec właścicielem działki jest Eugeniusz Maziarz, jednak nieruchomość nie ma podanej księgi wieczystej lub innego dokumentu potwierdzającego jego prawo własności Eugeniusz Maziarz zmarł 02.07.2002 r. i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe. Z pisma Dz.Ko.TB1M/0000164/18 z dnia 29.09.2018 r. wynika, że w systemie WKW brak jest informacji aby dla tej nieruchomości prowadzona była księga wieczysta.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Wobec powyższego stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Powiatu Mieleckiego ogłosił na tablicy ogłoszeń urzędu, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Mieleckiego zamiar wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji zezwalającej na jej zajęcie w związku z rozbiórką sieci elektroenergetycznej na nieruchomości oznaczonej nr działki 1616 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Powiatu Mieleckiego z dniem 21.11.2018 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zezwalającej na zajęcie nieruchomości oznaczonej nr działki 1616 położonej w Rzędzianowicach, gmina Mielec w celu rozbiórki sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W myśl artykułu 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o

zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Jak wynika z treści wniosku oraz załączonej mapy przedmiotowa inwestycja będzie polegała na demontażu (rozbiórce) napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN nieizolowanej o długości 64,5 m wraz ze stanowiskiem słupowym, przechodzącej przez przedmiotową nieruchomość. Pełnomocnik wykazał, że konieczność wykonania przedmiotowych prac podyktowana jest interesem społecznym oraz poprawą standardów jakościowych parametrów energii elektrycznej, o czym mowa w art. 4 ustawy z 10.04.1997 r. Prawo energetyczne. Niewykonanie prac rozbiórkowych może skutkować zagrożeniem dla życia, zdrowia ludzi oraz mienia. Konieczność wykonania rozbiórki podyktowana jest interesem społecznym, w związku z niemożnością uzyskania prawa dysponowania do nieruchomości oznaczonej nr działki 1616 położonej w Rzędzianowicach, ze względu na nieuregulowany stan prawny.

Przeprowadzone postępowanie dowodowe potwierdziło informacje podane we wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego ciśnienia wraz ze stanowiskiem średniego ciśnienia, tym samym spełnione zostały przesłanki wydania decyzji w przedmiocie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości, o których mowa w art. 124b w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej  
– art. 2 ust. 1 pkt 1 lit.h) ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY

*Małgorzata Woźniak*

Kierownik Oddziału ds. Nieruchomości  
Wydział ds. Inwestycji i Gospodarki  
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy