

Mielec, dnia 13.12.2021r.

Pan Marek Paprocki

Przewodniczący Rady Powiatu

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27.11.2021r Pana Marka Paprockiego, informuje:

Zakres termomodernizacji na podstawie której były wykonywane roboty zewnętrzne w Przychodni Zdrowia nr 1 dotyczył w szczególności wykonania robót dociepleniowych, wymiany stolarki okiennej oraz izolacji fundamentów. Odprowadzenie wód deszczowych nie był przedmiotem opracowania projektowego ani wykonania w ramach robót termomodernizacyjnych. Dodatkowo informuje iż na obszarze ul. Sandomierskiej nie występuje sieć kanalizacji deszczowej a jedynie kanalizacja ogólnospławna która przyjmuje ścieki sanitarne jak i deszczowe z dróg. W szczególnych przypadkach właściciel sieci tj MPGK Mielec zezwala na włączenie wód deszczowych ale pod różnymi warunkami, które inwestor musi spełnić ze względu na to iż wody deszczowe są problematyczne. Cała jej zawartość jest odprowadzana do oczyszczalni ścieków powodując jej przepełnienie.

Wody deszczowe z budynku Przychodni zostały wyprowadzone tak jak w stanie istniejącym na przyległy do budynku chodnik. W dwóch miejscach, przy wylocie wody z rur spustowych, kostka brukowa się zapadła. Usterka została zgłoszona do Wykonawcy Robót i zostanie usunięta do końca roku 2021r.

Robot elewacyjne przy budynku Przychodni od strony sąsiada tj. dz. ■■■■ zostały wykonane zgodnie z projektem technicznym opracowanym na zlecenie Powiatu Mieleckiego tj. ściany nadziemia zostały docieplone wełną mineralną, został wykonany tynk wykończeniowy, a poniżej terenu wykonano roboty izolacyjne ścian fundamentowych tj. izolacja przeciwwilgociowa i izolacja cieplna z płyt XPS zabezpieczona folia kubelkową. Powiat Mielecki przed przystąpieniem do prac podpisał umowę z właścicielem działki ■■■■ na wejście w teren i udostępnienie działki do wykonania prac termomodernizacyjnych budynku od strony posesji prywatnej. Za wejście w teren właściciel działki otrzymał kwotę w wysokości 2500 zł za okres udostępnienia tj. 60dni

Wykonawca robót zgodnie z ustaleniami w okresie 60dni wykonał izolację fundamentów do poziomu przyległego terenu na terenie działki sąsiada oraz docieplenie ścian nadziemia. Po wykonaniu prac nawiózł ziemię w pasie przyległym do budynku na około 10cm grubości na działkę zgodnie z umową. Właściciel działki zaraz po zakończeniu prac termomodernizacyjnych przystąpił do zagospodarowania swojej działki tj. usunął kilkanaście drzew znajdujących się w odległości około 1,5m od budynku, zmienił ukształtowanie terenu, wyrównał teren po usunięciu drzew (zasypał dołki po drzewach). W trakcie swoich prac obniżył znacznie teren przy budynku Przychodni powodując odsłonięcie warstw izolacyjnych ściany fundamentowej. Ze względu na prace wykonane przez sąsiada polecono wykonawcy robót ponowne wykonanie robót izolacyjnych i elewacyjnych od strony działki sąsiedniej dostosowując do nowego ukształtowania terenu. Wykonawca nie przystąpił do prac ze względu na to iż właściciel działki ■■■■ nie udostępnił terenu do wykonania robót, dodatkowo poinformował wykonawcę iż żąda od niego dodatkowej kwoty 1000 zł za ponowne udostępnienie działki. W okresie od grudnia 2020r. do dzisiaj były czynione starania aby przekonać tego pana do umożliwienia wykonywania robót. Do dnia dzisiejszego właściciel działki ■■■■ nie wyraża zgody na wejście pracowników oraz oczekuje dodatkowej kwoty 1000 zł za wpuszczenie wykonawcy robót na swoją działkę celem zakończenia prac termomodernizacyjnych.

Obecnie Powiat Mielecki rozważa wystąpienie na drogę sądową celem przymuszenia właściciela działki [REDAKTED] do umożliwienia wykonania robót termomodernizacyjnych po zmianach ukształtowania terenu na posesji sąsiada.

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Stanisław Konczak