

Mielec 3.04.2023r.

Pani Maria Orłowska

Radna Powiatu Mieleckiego

W odpowiedzi na interpelację z dnia 15.03.2023r w sprawie przyspieszenia planów termomodernizacji budynku C w PZPSz-W wraz z wymiana dachu informuję, że decyzją Zarządu Powiatu z 2000 r i 2017r przekazano nieruchomości (szkołę) stanowiącą własność Powiatu Mieleckiego w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczych w Mielcu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

1. korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
2. zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
3. oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd...

Z prawem do korzystania wiąże się ściśle w szczególności obowiązek dbania o stan techniczny nieruchomości i utrzymania jej w stanie niepogorszonym, w tym dokonywania bieżących remontów. Trwały zarządca kumuluje tę funkcję z byciem administratorem obiektów, co oznacza konieczność wypełniania szeregu obowiązków jak na przykład: prowadzenie książki obiektu budowlanego, prowadzenie przeglądów okresowych obiektów, remontów, utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.

Pracownik PZPSz-W odpowiedzialny za w/w zakres nie potwierdza przekazanego przez Panią obrazu sytuacji i zagrożeń dla uczniów. W świeżo wyremontowanej łazience powodem nadmiernego zawilgocenia była mało wydolna wentylacja (usunięto przyczynę poprzez rozszczelnienie okien) a nie zalewanie wody przez nieszczelny dach. Dwa lata temu dach został uszczelniony na Internacie. Według PZPSz-W jest nadal gdzieś miejsce przecieku analizowane w celu jego eliminacji.

Na początku 2023 roku Urząd Marszałkowski oficjalnie rozpoczął realizację kolejnej perspektywy funduszy strukturalnych na lata 2021-2027. W ramach środków Fundusze Europejskie dla Podkarpacia zaplanowano działanie 2.1 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej co powinno dać dofinansowanie termomodernizacji budynku C. Niestety ogłoszony 28.02.2023 r harmonogram naboru wniosków na rok 2023 nie przewiduje tego Priorytetu. W związku z powyższym wspólnie z dyrektorem Powiatowego Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczych podjęliśmy decyzje o etapowaniu tej inwestycji.

STAROSTWA
Powiatu Mieleckiego
Elżbieta Łoneczka